



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Ostatnia willa w tej inwestycji, z widokiem na morze i panoramę Benidorm, Finestrat



Cena: **1 400 000 €** (5 971 000 PLN)

ID: **21657**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Finestrat**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **460 m²**

powierzchn. działki: **490 m²**

pokoje: (**7**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Luksusowe wille w nowoczesnym stylu, w trakcie budowy, z zapierającym widokiem na morze i panoramę Benidorm, położone na prywatnych działkach, pomiędzy miejscowościami Finestrat a Benidorm.

Na sprzedaż pozostała ostatnia willa na tym osiedlu. Termin oddania przewidziany jest na lipiec 2025

roku.

Projekt obejmuje wykorzystanie materiałów akustyczno-termicznych o najlepszej jakości, co będzie przekładać się na znacznie wyższą efektywność energetyczną, a tym samym niższe koszty utrzymania. Klasyfikacja energetyczna: A.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana będzie na trzech poziomach, połączonych zarówno schodami jak i windą, co czyni willę przystosowaną dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej. W skład willi będą wchodzić: hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią, otwarta kuchnia z okazałą wyspą, 4 sypialnie, 5 łazienek, pralnia, duże pomieszczenie do własnej aranżacji (sala kinowa, siłownia...), taras dachowy z zapierającymi widokami oraz taras z basenem typu infinity.

W wyposażeniu: wstępna instalacja klimatyzacji kanałowej, instalacja aerotermiczna zapewniająca ciepłą wodę, winda, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z elementami z naturalnego drewna, izolacja akustyczno-termiczna, wielkoformatowe porcelanowe kafle, aluminiowe przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, wewnętrzne drzwi lakierowane na biało, pełne wyposażenie kuchni ze sprzętem AGD i porcelanowymi blatami, w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, rolety elektryczne w sypialniach, antywłamaniowe drzwi wejściowe, system alarmowy, wideodomofon, system automatyki domowej, łącze szerokopasmowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, podświetlenie basenu, w pełni wykończony ogród, wstępna instalacja ładowarki elektrycznej do pojazdów oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony, stylowy ogród ze śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity o pow. 33,5 m², strefa relaksu oraz pergola garażowa.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowa szkoła Lady Elizabeth School, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl