CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

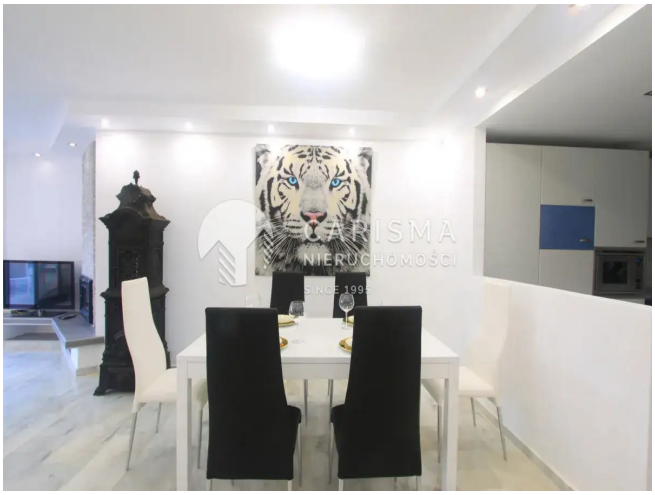
www.carisma.pl

Luksusowy penthouse, w pierwszej linii brzegowej, Elviria, Costa del Sol









Cena: 990 000 € / ~~1 150 000 €~~

(4 414 212 PLN / ~~5 127 620 PLN~~)

ID: **21644**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **200 m^2**
powierzchnia tarasu: **80 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok

na morze

Wyjątkowy, luksusowy, trzypoziomowy penthouse, zorientowany na południowy – wschód, w bardzo dobrym stanie, po remoncie, w zamkniętym i strzeżonym kompleksie przy plaży, w pierwszej linii brzegowej.
Idealny dla dużej rodziny lub par, posiadający dużo miejsca aż dla 12 osób w 5 sypialniach, 4 łazienkach, kuchni, jadalni, jadalni zewnętrznej, tarasach w tym na dachu z grillem i oraz z widokiem na morze, basen i góry.

Penthouse ma 3 poziomy.
Pierwsze piętro jest zupełnie odnowione i posiada 2 nowe sypialnie (1 z łazienką), dodatkową łazienkę, otwarty salon z jadalnią i kuchnią z wyjściem na taras, na którym znajduje się jadalnia na świeżym powietrzu. Kuchnia jest bardzo dobrze wyposażona, salon posiada TV, jest oświetlenie LED, światłowodowe łącze internetowe. Drugie piętro mieści 2 sypialnie 2 łazienki (jedna łazienka ma dużą okrągłą wannę) i taras. Trzecie piętro to jedna sypialnia i duży taras na dachu z jacuzzi i leżakami oraz zewnętrznym miejscem wypoczynkowym. Nieruchomość posiada miejsce parkingowe przed apartamentami na ulicy oraz jedno miejsce parkingowe podziemne.

Tylko 70 metrów jest od plaży i 100 metrów do spa, siłowni, baru na plaży i restauracji. Dwa duże supermarkety znajdują się w odległości 900 metrów, a w odległości spaceru jest wiele restauracji, a także kawiarnie, bary, sklep mięsny, fryzjer, apteka i wiele innych.

Kompleks plażowy posiada wielokrotnie nagradzany ogród oferujący kilka miejsc do wypoczynku i spotkań, dwa duże baseny dla dorosłych, dwa baseny dla dzieci, a tuż za rogiem znajduje się ładny plac zabaw dla małych dzieci.

Ponadto w wyposażeniu: centralne ogrzewanie, pralka, klimatyzacja ciepło/zimno, kompletne łazienki, telewizor, balkon, umeblowanie, jacuzzi, wanna z hydromasażem, wbudowane szafy w sypialniach, zabudowa i sprzęt kuchenny, kominek, marmurowe podłogi, grill, elektryczne rolety okienne i wiele innych.

Znakomity apartament na wynajem.
Czynsz wspólnotowy: 439 euro/1 miesiąc.
Podatek od nieruchomości: 1300 euro/1 rok.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl