



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

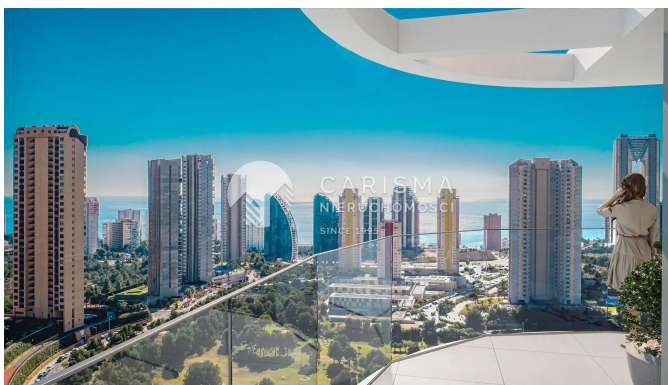
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Apartamenty w budowie, z widokiem na morze, Benidorm, Costa Blanca



Cena: **350 000 €** (1 503 880 PLN)

ID: **21637**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

mięscowość: **Benidorm**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **68 m²**

powierzchnia tarasu: **14 m²**

pokoje: **(2)** sypialnie: **(1)** łazienki: **(1)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

Projekt zamkniętego osiedla z jedną wieżą mieszczącą 108 mieszkań oraz dwoma kondygnacjami garażu podziemnego w którym znajdziemy miejsca parkingowe i pomieszczenia gospodarcze. Kompleks będzie posiadał rozległe strefy wspólne o powierzchni 5 400 m² z różnorodnymi udogodnieniami takimi jak basen dla dorosłych, basen dla dzieci, 2 jacuzzi, plac zabaw dla dzieci,

siłownia, kort do gry w paddle, boisko, tereny zielone, kilka miejsc postojowych dla rowerów oraz parking zewnętrzny za blokiem budynku.

Do wyboru przestronne apartamenty z 1, 2, 3 i 4 sypialniami w różnych konfiguracjach i jakościach (excellence 105 mieszkań i premium 3 penthousy). Wszystkie nieruchomości będą miały częściowy widok na morze pomiędzy istniejącymi budynkami i widok na pole golfowe Las Rejas, ponieważ osiedle znajduje się na podwyższonej działce. Ponadto położenie południowe pozwoli cieszyć się słońcem przez cały dzień. Nieruchomości będą oferowały nowoczesny design i duże tarasy ze szklanymi balustradami będą zapewniać dużo naturalnego światła i piękne widoki.

Standardowe mieszkania (excellence) będą wyposażone w: elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach, elektryczny osuszacz ręczników w łazience numer 1, centralną klimatyzację z możliwością grzania i chłodzenia, system recyrkulacji ciepłej wody, zmiękczacze wody, wodooszczędne baterie w łazienkach i kuchni, wstępną instalację pod ładowanie aut elektrycznych przy miejscach parkingowych, porcelanowe płytki podłogowe, szafy wnękowe w sypialniach i szafka na buty przy wejściu, w pełni umeblowana kuchnia, sanitariaty w łazienkach, w salonie rolety z tkaniny nieprzeźroczystej umieszczonej w suficie, rolety zewnętrzne w sypialniach, zewnętrzna stolarka z PCV z podwójnymi szybami, szafki z lustrem w obu łazienkach, parawany na wszystkich brodzikach, lustro ze światłem typu LED w łazience numer 1, podtynkowa armatura prysznicowa i spłuczka w łazienkach, oświetlenie LED pod szafkami w kuchni, blaty kuchenne z materiału Silestone lub podobnego, zlew kuchenny z ociekaczem, częściowy, kuchenny sprzęt AGD (okap, płyta indukcyjna i piekarnik), instalacja Internetu.

Apartamenty premium będą dodatkowo wyposażone w: automatyczne żaluzje i rolety, wodne ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu (za wyjątkiem łazienek gdzie będzie ono elektryczne), system centralnej klimatyzacji z możliwością regulacji w każdym z pokoi (Airzone), energooszczędny system aerotermii (klimatyzacja i ogrzewanie podłogowe), kuchenny sprzęt AGD marki Siemens, Bosch lub podobnej, sanitariaty Villeroy & Boch, baterie Hansgrohe, jedno pomieszczenie gospodarcze w hali garażowej. Ponadto na tarasie solarium będą posiadały instalację pod podłączenie jacuzi, pergolę, barek z blatem roboczym, instalację pod zlewozmywak i szafkę podumywalkową i lodówkę podblatową, prysznic oraz gniazdka TV i oświetlenie.

Wszystkie mieszkania, w zależności od typu, będą posiadały miejsce parkingowe w garażu lub/i na zewnątrz. Istnieje możliwość dokupienia dodatkowych miejsc postojowych bądź garażowych i/lub komórki lokatorskiej w piwnicy. W cenie wszystkie apartamenty posiadają jedno pomieszczenie gospodarcze znajdujące się na tym samym piętrze co apartament, obok windy.

Do określonego momentu będzie można połączyć mieszkania i spersonalizować apartamenty (w standardzie kolor płytek podłogowych, kolor mebli kuchennych, kolor płytek w kuchni i kolor płytek w łazienkach, inne opcje za dodatkową opłatą).

Położenie: inwestycja znajduje się tylko kilometr od promenady i piaszczystej plaży Poniente o długości 3 km. W spacerowej odległości znajdziemy supermarket, sklepy, niezliczone restauracje i puby. Ponadto Benidorm ma do zaoferowania szeroką ofertę rozrywkową: park rozrywki Terra Mítica, park tematyczny z ZOO Terra Natura, największy park wodny w Europie Aqualandia, park ze zwierzętami morskimi Mundo Mar, dziewięciodołkowe pole golfowe Las Rejas lub osiemnasodołkowe pole golfowe Villa Aitana i Sierra Cortina, dyskoteki, kino w centrum handlowym La Marina i wiele innych.

Duży potencjał inwestycyjny.

Oddanie przewidziane na 30 listopada 2024 roku.

Ceny od 350 000 euro (1 sypialnia) do 885 000 euro (penthouse).

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**



CARISMA
REAL ESTATE

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
