CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Apartament w pierwszej linii brzegowej, Puerto Banus, Costa del Sol






Cena: 1 575 000 € (7 022 610 PLN)

ID: **21623**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **124 m²**
powierzchnia tarasu: **35 m²**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Apartament przy plaży, w dobrym stanie, zorientowany od południa po wschód, z bezpośrednim widokiem na plażę i morze, w pierwszej linii brzegowej, położony na drugim piętrze w budynku z windą, na terenie zamkniętego i strzeżonego kompleksu z ochroną 24h/dobę.

Składa się z wyposażonej, oddzielnej kuchni, pomieszczenia gospodarczego/pralni przestronnej głównej sypialni z łazienką, jednej sypialni gościnnej i kolejnej łazienki a także salonu i jadalni z bezpośrednim wyjściem na kryty taras z widokiem na morze. Taras posiada składaną kurtynę szklaną co sprawia że można korzystać z niego także w chłodniejsze dni. W cenie miejsce parkingowe i schowek ze światłem dziennym, aktualnie używany jako trzecia sypialnia z łazienką.

Do dyspozycji osiedlowy basen i ogrody a także bezpośredni dostęp do plaży.

W wyposażeniu: marmurowe podłogi, tv-sat, system alarmowy, stacjonarny telefon, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, klimatyzacja ciepło/zimno, wbudowane szafy w sypialniach, internet – wi-fi, domofon i inne.

Apartament położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie pięciogwiazdkowego hotelu z trzema restauracjami, SPA z sauną, jacuzzi i wewnętrznym basenem z podgrzewaną wodą i wypożyczalnią samochodów. Zaledwie 10 minut spacerem jest do centrum Puerto Banus z najlepszymi butikami, restauracjami, kawiarniami, sklepami, plażami oraz portem z łodziami i jachtami. Tylko 6 km dzieli kompleks od Marbelli z jej malowniczą starówką z brukowanymi uliczkami i starymi kościołami, idealnym miejscem do odwiedzenia.

Czynsz wspólnotowy: 300 euro/1 miesiąc.
Podatek od nieruchomości: 1707 euro/rok.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl