



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

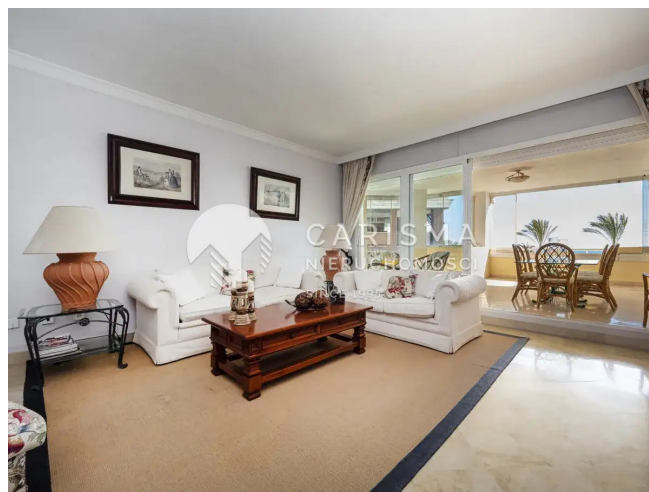
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Apartament w pierwszej linii brzegowej, Puerto Banus, Costa del Sol



Cena: **1 575 000 €** (6 894 563 PLN)

ID: **21623**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **124 m²**

powierzchnia tarasu: **35 m²**

pokoje: (**3**) sypialnie: (**2**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Apartament przy plaży, w dobrym stanie, zorientowany od południa po wschód, z bezpośrednim widokiem na plażę i morze, w pierwszej linii brzegowej, położony na drugim piętrze w budynku z windą, na terenie zamkniętego i strzeżonego kompleksu z ochroną 24h/dobę.

Składa się z wyposażonej, oddzielnej kuchni, pomieszczenia gospodarczego/pralni przestronnej głównej sypialni z łazienką, jednej sypialni gościnnej i kolejnej łazienki a także salonu i jadalni z bezpośrednim wyjściem na kryty taras z widokiem na morze. Taras posiada składaną kurtynę szklaną co sprawia że można korzystać z niego także w chłodniejsze dni. W cenie miejsce parkingowe i schowek ze światłem dziennym, aktualnie używany jako trzecia sypialnia z łazienką.

Do dyspozycji osiedlowy basen i ogrody a także bezpośredni dostęp do plaży.

W wyposażeniu: marmurowe podłogi, tv-sat, system alarmowy, stacjonarny telefon, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, klimatyzacja ciepło/zimno, wbudowane szafy w sypialniach, internet - wi-fi, domofon i inne.

Apartament położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie pięciogwiazdkowego hotelu z trzema restauracjami, SPA z sauną, jacuzzi i wewnętrznym basenem z podgrzewaną wodą i wypożyczalnią samochodów. Załedwie 10 minut spacerem jest do centrum Puerto Banus z najlepszymi butikami, restauracjami, kawiarniami, sklepami, plażami oraz portem z łodziami i jachtami. Tylko 6 km dzieli kompleks od Marbelli z jej malowniczą starówką z brukowanymi uliczkami i starymi kościołami, idealnym miejscem do odwiedzenia.

Czynsz wspólnotowy: 300 euro/1 miesiąc.

Podatek od nieruchomości: 1707 euro/rok.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl