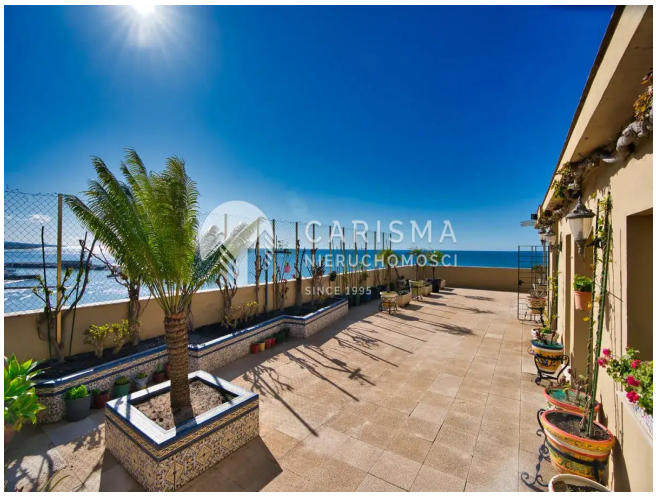
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy penthouse, w pierwszej linii brzegowej, Marbella, Costa del Sol









Cena: 2 000 000 € (8 967 600 PLN)

ID: **21616**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **185 m^2**
powierzchnia tarasu: **195 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Imponujący, dwupoziomowy penthouse, zorientowany na południe, w doskonałej lokalizacji, w pierwszej linii brzegowej, tuż przy piaszczystej plaży z fantastycznym widokiem na morze, w sercu Marbelli.

Na głównym poziomie znajduje się jasny salon z frontalnym widokiem na morze, niezależna, wyposażona kuchnia z widokiem na morze, trzy sypialnie z widokiem na morze i trzy łazienki. Na poziomie dachu znajduje się ogromny taras z panoramicznym widokiem na morze, toaleta i schowek.

Do nieruchomości należą dwa miejsca parkingowe w podziemnej hali postojowej. Penthouse jest częścią, zamkniętego i strzeżonego 24h/dobę kompleksu z basenami oraz ogrodem.

W wyposażeniu min: klimatyzacja ciepło/zimo, podwójne szyby w oknach, winda, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, marmurowe podłogi, wbudowane szafy w sypialniach i inne. Brak umeblowania.

Tuż obok znajdują się restauracje, bary oraz nadmorska promenada z ulokowanymi wzdłuż niej wieloma kolejnymi barami i restauracjami. Odległość do portu jachtowego ok. 300 m, do centrum miasta z wszystkimi usługami i udogodnieniami ok. 400 m.

Idealna nieruchomość dla osób, które chcą posiadać nieruchomość łączącą piękne widoki, wysoki standard i doskonałą lokalizację.

Czynsz wspólnotowy: 220 euro/1 miesiąc.
Podatek od nieruchomości: 759 euro/1 rok.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl