CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

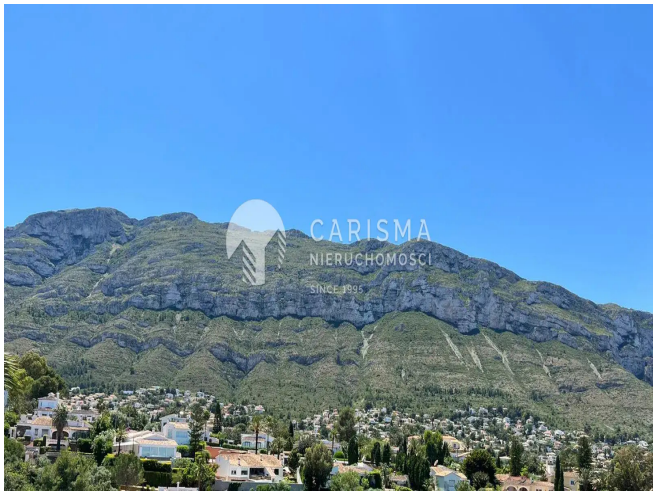
www.carisma.pl

# Luksusowa willa z widokiem na morze, Denia, Costa Blanca













## Cena: 650 000 € (2 897 895 PLN)

ID: **21597**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Denia**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **400 m²**
powierzch. działki: **800 m²**
pokoje: **( 4 )** sypialnie: **( 2 )** łazienki: **( 2 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Luksusowa, dwupoziomowa willa w Denii, w górnej części Las Troyas/Rotas, odnowiona w 2002 roku, w doskonałym stanie, gotowa do zamieszkania.

Parter składa się z garażu (30m2) oraz 75m2 powierzchni mieszkalnej podzielonej na salon, toaletę, otwartą kuchnię, sypialnię oraz łazienkę z wanną i prysznicem. Windą lub zewnętrznymi schodami dostaniemy się na pierwsze piętro, składające się z dużego otwartego tarasu z basenem bez krawędzi i mieszkalnej części głównej o pow. 150 m2 składającej się z dużego salonu z otwartym widokiem na morze przez duże okna wychodzące na północ. Ponadto jest tutaj główna sypialnia z łazienką z kabiną prysznicową i jacuzzi, toaleta oraz niezależny przeszklony taras od strony południowej, a także otwartym patio.

W wyposażeniu, min: ogrzewanie podłogowe, pełne umeblowanie, zabudowa i sprzęt kuchenny, automatyka domowa, zbiornik na wodę 5000 litrów, 18 paneli fotowoltaicznych dające znaczne oszczędności na rachunkach za prąd, winda, kominek w salonie, klimatyzacja. Posesja jest ogrodzona i posiada dwie osobne bramy dla pojazdów. Wielkim atrybutem nieruchomości jest zapierający dech w piersiach widok na morze, góry i Denię.

Odległość do centrum miasta i morza ok. 2-3 km

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl