



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

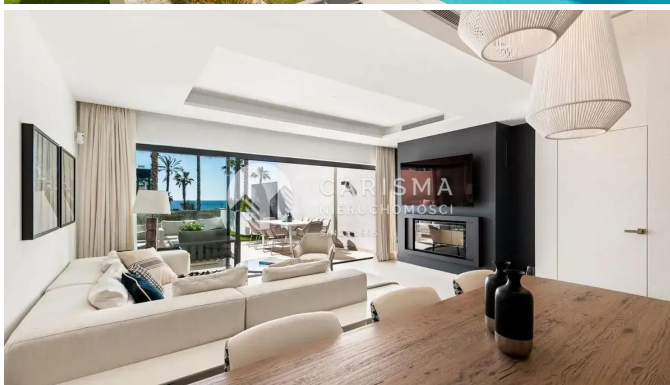
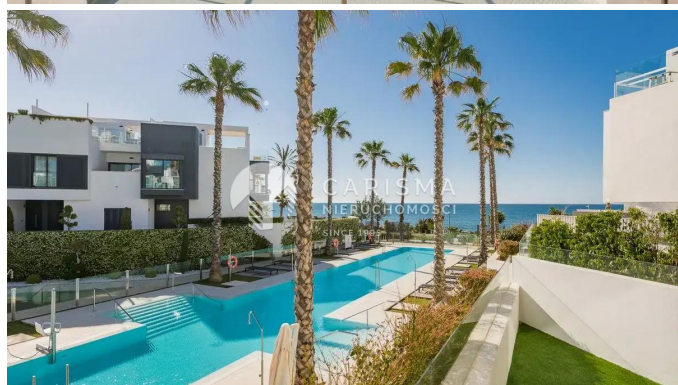
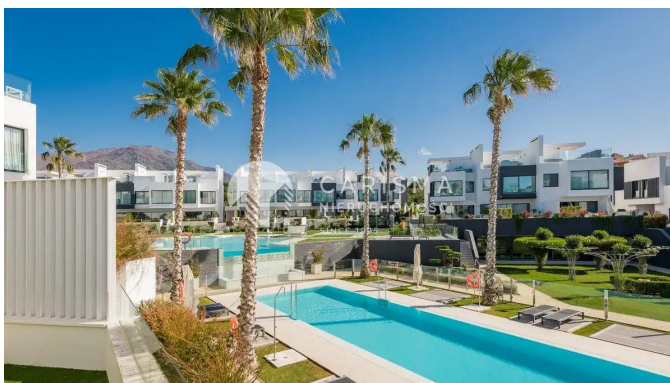
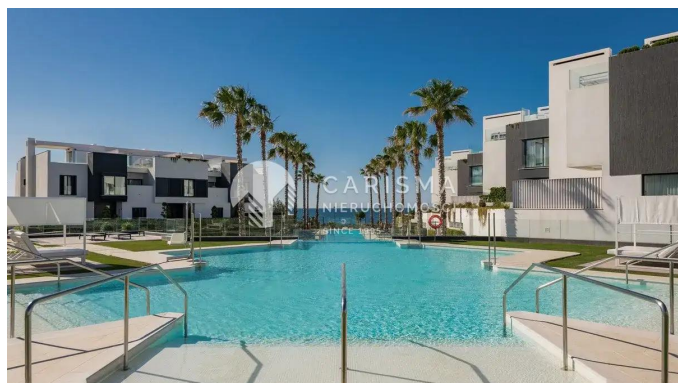
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowy dom w zabudowie szeregowej, w pierwszej linii, Estepona, Costa del Sol



Cena: 1 950 000 € (8 424 975 PLN)

ID: **21572**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **269 m²**

powierzchnia tarasu: **94 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- umeblowanie
- balkon/taras
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Wyjątkowa willa, zorientowana na południowy - wschód, w zabudowie szeregowej, położona na terenie przepięknego, nadmorskiego kompleksu, w pierwszej linii brzegowej, na obrzeżach Estepony. Jego usytuowanie tuż przy plaży gwarantuje piękne widoki na morze i luksus chodzenia bezpośrednio na plażę z osiedla. Lokalizacja zapewnia dostęp do wszystkich lokalnych udogodnień w odległości

krótkiego spaceru a kilka minut jazdy potrzeba żeby dotrzeć do centrum miasta z portem jachtowym, barami, restauracjami oraz wszystkimi innymi usługami. Ekskluzywny kompleks jest w pełni ogrodzony i oferuje całodobową ochronę z usługami konsjerża włącznie, a także 2 wspaniałe, wspólne baseny, kryty basen, łaźnię turecką, spa oraz w pełni wyposażoną siłownię.

Nieruchomość jest jedną z najlepiej położonych w kompleksie i oferuje bezpośredni widok na morze z widokiem na wielki basen. Powierzchnie mieszkalne są połączone szklaną galerią wzmacniającą poczucie życia na otwartym planie, w przestronnej i jasnej willi cechującej się wysoką jakością i dbałością o szczegóły. Projekt zoptymalizował wnikanie do wnętrza naturalnego światła przez duże okna z minimalnymi ramami (zaledwie dwucentymetrowe ramy aluminiowe). Z kolei snopy światła zalewają z góry dom przez klatkę schodową. Na parterze znajduje się hol wejściowy prowadzący do otwartej kuchni o podwójnej wysokości oraz części dziennej z kominkiem. Kuchnia jest w pełni wyposażona w sprzęt marki NEFF, w tym chłodziarkę do wina, i dysponuje elegancką wyspą/barkiem śniadaniowym. Przesuwne okna, wysokie od podłogi do sufitu, zapewniają dostęp do częściowo zadaszonego tarasu i własnego ogrodu. Z kuchni, salonu i tarasu roztacza się wspaniały widok na morze. Ponadto na tym piętrze znajduje się sypialnia dla gości oraz towarzysząca jej łazienka z kabiną prysznicową. Także na tym piętrze mieszczą się kolejne dwie sypialnie. Główna sypialnia z widokiem na morze, garderobą i łazienką (prysznic i wanna) oraz sypialnia gościnna z łazienką (prysznic) i prywatnym tarasem. W sypialniach i łazienkach zastosowano jednokierunkowe przeszklenie maksymalizujące widok i zapewniające prywatność. Schody prowadzą na dach z niesamowitym tarasem oferującym jacuzzi, pergolę, grilla, jadalnię na powietrzu oraz imponujący widok na morze. Na samym dole mamy przestronną piwnicę z naturalnym światłem, obejmującą dużą sypialnię, łazienkę, pralnię i dodatkowy schowek na pościel i ręczniki. Sypialnia ta może być przekształcona w pokój zabaw, pokój rodzinny, kino itp. Dom posiada także własny, podwójny garaż z punktem ładowania elektrycznych samochodów. Jest w nim dużo miejsca i schowków na sprzęt plażowy, deski do wiosłowania, rowery itp.

Nieruchomość jest w pełni umeblowana przez renomowanych projektantów wnętrz którzy stworzyli wyjątkowy rodzinny i funkcjonalny projekt z doskonałym wykorzystaniem kolorów mieszających się z odcieniami Morza Śródziemnego i słońca.

W wyposażeniu, min: pełne umeblowanie, kominek w salonie, ogrzewanie podłogowe (wodne), klimatyzacja zimno/ciepło, system automatyki inteligentnego domu domotic, wysokie sufity i drzwi, nastrojowe oświetlenie led, stolarka o minimalnym profilu, kompletne łazienki, automatyczny wjazd do własnego garażu, drzwi antywłamaniowe, zabudowa i sprzęt kuchenny, ADSL, Wi-Fi, wbudowane szafy w sypialniach, tv-sat, sauna, podwójne szyby w oknach, alarm, telefon stacjonarny i inne.

W części wspólnej kompleksu znajdują się dwa duże baseny, basen olimpijski typu infinity w stylu tropikalnym, a także kryty basen z podgrzewaną wodą i basen przeznaczony dla dzieci. Do dyspozycji gości jest również spa z w pełni wyposażoną siłownią, przebieralniami, łazienkami, sauną i łaźnią turecką.

Ponadto są: plac zabaw dla dzieci, dwie strefy relaksu, łóżka plażowe w stylu balijskim, kaskadowe wodospady i inne elementy wodne rozsiane po wewnętrznych ścieżkach i bujnych ogrodach.

Kompleks znajduje się w spokojnej, pierwszej linii plaży i otoczony jest wysadzonymi drzewami bulwarem, co zapewnia całkowitą prywatność. Jest dobrze skomunikowany z Puerto Banus, Marbellą a także lotniskami w Maladze i Gibraltarze. W pobliżu znajduje się duży wybór pól golfowych oraz najwyższej klasy zaplecze rekreacyjne.

W ciągu ostatnich kilku lat Estepona rozkwitła dzięki oszałamiającej gamie nowoczesnych, luksusowych inwestycji i oraz rozwijającej się infrastrukturze. Jako jedno z najbardziej ugruntowanych miejsc docelowych, Estepona spełnia prawie wszystkie wymagania kupujących domy, poszukujących luksusowego stylu życia lub po prostu doskonałej okazji inwestycyjnej na wynajem.

Opłata wspólnotowa: 900 euro/1 miesiąc.

Rok budowy: 2019.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
