



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Stylowa willa tuż przy porcie jachtowym w Denii, Costa Blanca





Cena: **795 000 €** (3 434 798 PLN)

ID: **21559**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

mięscowość: **Denia**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **249 m²**

powierzchn. działki: **681 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- ogródek
- widok na morze

Willa, w stylu hiszpańskim, zorientowana na południe, dwupoziomowa z uroczą, tradycyjną fasadą kryjącą nowoczesny dom całkowicie zmodernizowany przez obecnych właścicieli w 2020 roku do wyjątkowo wysokiego i luksusowego standardu.

Dom posiada na parterze hol wejściowy część nocną mieszczącą 3 sypialnie i 2 łazienki a także pomieszczenie gospodarcze/pralnię. Na piętrze mieszczą się główne pomieszczenia dzienne czyli salon/jadalnia, kuchnia, łazienka oraz wspaniały duży i słoneczny taras z panoramicznymi oraz niczym niezakłóconymi widokami na klub jachtowy, przystań i Morze Śródziemne. Obydwa piętra połączone są wewnętrzną klatką schodową z marmurowymi stopniami oraz stalową balustradą. Oprócz pięknego wnętrza przyjemnie zaskakują tereny zewnętrzne obejmujące ogrodzony dziedziniec prowadzący do otoczonego murem letniego tarasu do grillowania, frontowy, kryty taras na parterze taras, ogród z trawnikiem, garaż i otwarty parking z możliwością postoju kampera lub małej łodzi.

Willa jest idealnie położona dla każdego, kto chce żyć blisko klubu jachtowego, w pieszej odległości

do pobliskiej piaszczystej plaży Marineta Casiana z błękitną flagą (400m) i do Marina de Denia Resort. Ponadto, bez konieczności posiadania samochodu, jest łatwy dostęp do obszaru portowego Denia, centrum miasta i przystani El Portet znajdujące się w odległości krótkiego spaceru.

Willa jest prawdziwym i rzadkim klejnotem w bardzo cenionej przez szukających stałego domu okolicy. Jest idealna do stałego zamieszkania, może być drugim domem lub okazją inwestycyjną z wysokim zyskiem z wynajmu ze względu na dostępność wszystkie udogodnienia dosłownie na wyciągnięcie ręki, pozwalających w pełni żyć śródziemnomorskim stylem w historycznym, ale jednocześnie kosmopolitycznym nadmorskim mieście Denia.

W wyposażeniu, min: ogrzewanie podłogowe, preinstalacja klimatyzacji, wentylatory podsufitowe, całkowicie wymieniona instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna, zdalnie sterowana brama wjazdowa na ogrodzoną posesję, nowe rury kanalizacyjne i wodociągowe pod podjazdem, zewnętrzne dwa punkty elektryczne i 2 punkty wodne, nowa izolacja ścian zewnętrznych, marmurowe podłogi, wbudowane szafy w sypialniach, kompletne łazienki i wiele innych. Na posesji jest możliwość postawienie wiaty parkingowej z uwagi na zamontowanie stalowych stóp fundamentowych, zbudowanie basenu na zapleczu willi a także zorganizowanie letniej kuchni z grillem.

Rok budowy: 1950.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
