



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Nowe osiedle z kompleksem SPA w El Raso, Costa Blanca



Cena: **219 000 €** (948 051 PLN)

ID: **21539**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejsowość: **El Raso**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **91 m<sup>2</sup>**

powierzchn. działki: **39 m<sup>2</sup>**

powierzchnia tarasu: **15 m<sup>2</sup>**

sypialnie: **( 3 )** łazienki: **( 2 )**

### Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte

Nowy kompleks apartamentów w El Raso.

Osiedle składa się z 175 mieszkań usytuowanych w 9 pięciokondygnacyjnych budynkach.

Wszystkie apartamenty posiadają 3 sypialnie i 2 łazienki. Możemy wybrać między parterem z ogrodem, pierwszym, drugim lub trzecim piętrem z dużym tarasem lub apartamentem na ostatnim piętrze z tarasem na dachu.

Apartamenty na parterze oferują prywatne ogrody, a apartamenty na najwyższym piętrze - niesamowite widoki na okolicę.

W wyposażeniu: rolety, drzwi antywłamaniowe, okna aluminiowe z podwójną szybą climalit, szafy wnękowe, preinstalacja klimatyzacji w salonie i sypialniach, wstępna instalacja TV/SAT/TEL w salonie i sypialniach.

Zabudowa kuchni, blat granitowy lub kwarcowy, sprzęt AGD w cenie: płyta ceramiczna, okap, pralka, zmywarka, piekarnik, mikrofalna i lodówka, oświetlenie. Meble łazienkowe, urządzenia sanitarne, szklane ścianki działowe w prysznicach.

Apartamenty na najwyższych piętrach posiadają zainstalowane jacuzzi i kuchnię letnią

Wszystkie mieszkania posiadają własne miejsce parkingowe w podziemnej hali garażowej. Istnieje możliwość dostosowania wnętrza mieszkania poprzez wybór płytek podłogowych, płytek kuchennych, zabudowy kuchennej, umeblowania łazienek, stolarki wewnętrznej itp.

W części wspólnej osiedla znajdują się ogrody, plac zabaw dla dzieci, basen, SPA, zewnętrzna siłownia, boisko do petanque i pole golfowe do ćwiczeń. To sprawia, że inwestycja jest idealnym miejscem do zabawy przez cały rok

- Oplata rezerwacyjna: 6000 €
- Termin oddania: 3. kwartał 2024 r
- Odległość od morza: 4 km
- Odległość od lotniska: 37 km
- Opłaty osiedlowe: 60 € / mies.
- Podatek od nieruchomości: 35 € / mies. (Szacowany)
- Ubezpieczenie: 35 € / mies. (Szacowany)

Obszar otaczający

Guardamar del Segura słynie z pięknych piaszczystych plaż. Ma długą główną ulicę z wieloma różnymi sklepami, a także targ w każdą środę rano.

Marina, która znajduje się kilka minut drogi od miasta, jest początkiem Corridor Verde. Corridor Verde to trasa piesza i rowerowa, która biegnie wzdłuż rzeki „Rio Segura”. W Guardamar znajdziesz również dwa wspaniałe parki, Alfonso i Renia Sofia. Sosnowy las i wydmy Parku Alfonso łączą miasto z mariną i zapewniają przyjemną i płaską trasę pieszą i rowerową.

.



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)