CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa do budowy, z częściowym widokiem na morze i 800 m od plaży, Estepona, Costa del Sol.






Cena: 995 000 € (4 436 506 PLN)

ID: **21517**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **193 m^2**
powierzch. działki: **587 m^2**
powierzchnia tarasu: **180 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Wolnostojąca, energooszczędna i budowana w sposób zrównoważony willa, o unikalnym, współczesnym designie, z najwyższej jakości wyposażeniem zapewniającym funkcjonalność i optymalny komfort.

Dom posiada częściowy widok na morze, las i góry. Jest dwupoziomowy, zorientowany na południe, południowy – zachód i zachód, posiada 4 sypialnie 3 łazienki, toaletę, salon/jadalnię z otwartą, wyposażoną kuchnią i pomieszczeniem gospodarczym oraz bezpośrednim wyjściem na kryty taras z basenem. Ma powierzchnię 193 m² na dwóch poziomach oraz 80 m² zadaszonych tarasów i 100 m² odkrytych tarasów. Energooszczędne okna sięgające od podłogi do sufitu pozwalają delektować się pięknym widokiem na morze i cieszyć się dużą ilością światła słonecznego we wszystkich sypialniach oraz przestronnym salonie na otwartym planie. Pokoje mają bezpośrednie wyjścia na tarasy z widokiem na basen i śródziemnomorski ogród z miejscem na organizowane posiłków na świeżym powietrzu dla przyjaciół i rodziny.
Do dyspozycji jest także duży zadaszony parking.

Willa została zaprojektowana tak, aby wprowadzić słońce i naturę do wnętrza domu, wykorzystując elementy, które powitają mieszkańców w spokojnej przestrzeni i stworzą poczucie harmonii i dobrego samopoczucia. Ten nowoczesny i współczesny projekt na otwartym planie został stworzony przez zespół znanych architektów. Cechuje go dbałość o szczegóły, priorytet zrównoważonego budownictwa oraz staranne wykorzystanie wysokiej jakości materiałów i naturalnych kolorów będącymi znakiem rozpoznawczym jakości.
Istnieje również możliwość dostosowania nie tylko elementów projektu, ale także dodanych przestrzeni i opcjonalnych dodatków, aby spełnić indywidualne specyficzne potrzeby i życzenia.

W wyposażeniu; klimatyzacja ciepło/zimno, kompletne łazienki, zabudowa i sprzęt kuchenny, internet światłowodowy, podwójne szyby w oknach, wbudowane szafy w sypialniach, fotowoltaiczne panele słoneczne, telefon stacjonarny i wiele innych. Umeblowanie w opcji.

Willa znajduje się zaledwie 800 m od plaży, w otoczeniu przyrody i blisko pól golfowych. Do Estepony na wschodzie i przystani La Duquesa na zachodzie można dojechać samochodem w kilka minut. Słynny Finca Cortesin, jeden z najlepszych hoteli pięciogwiazdkowych na wybrzeżu Costa del Sol, znajduje się kilka minut jazdy od willi.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl