



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Willa z prywatnym basenem w Ciudad Quesada



Cena: **330 000 €** (1 407 384 PLN)

ID: **21512**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

mięscowość: **Ciudad Quesada**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **83 m²**

powierzchn. działki: **501 m²**

powierzchnia tarasu: **33 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek

Piękna willa ze wspinałym zielonym ogrodem, dużym basenem z podgrzewaną wodą i patio na każdą pogodę.

Dom znajduje się w Quesada w dzielnicy willowej, zaledwie kilka minut spacerem od popularnej ulicy restauracyjnej, gdzie znajdują się również wszelkiego rodzaju udogodnienia, takie jak bary, sklepy spożywcze, centrum handlowe, apteka, norweska szkoła itp.

Willa położona jest na działce o powierzchni 500 m2 i posiada również miejsce parkingowe.

Dom posiada 2 sypialnie i 2 łazienki. Obszerna otwarta kuchnia i salon z wyjściem na duży przeszklony taras z widokiem na ogród, basen oraz ogrodzony i zadaszony bar z grillem i wokiem gazowym.

W kuchni jest nowe Agd, wentylator wyciągowy, zmywarka, lodówka/zamrażarka i mikrofalówka. W salonie kominek i nowy smart TV 55" i system surround.

Centralne ogrzewanie / ciepła woda z kotła gazowego (2022 r). Klimatyzacja w salonie i obu sypialniach, zainstalowana 2020 r. Szerokopasmowe łącze światłowodowe.
u.

Zagospodarowany śródziemnomorski ogród i sad z automatycznym nawadnianiem, ogród rabatowy/ziolowy.

Basen 38m2 z wydajną basenową pompą ciepła (2016), panele słoneczne do ogrzewania basenu (2017), zimowe przykrycie basenu (2016), podgrzewane zadaszenie basenu (2019). Basen został przerobiony i został niedawno zainstalowany wraz z czyszczeniem filtra solnego.

Taras na dachu z fantastycznymi widokami na góry i zieleń.

Obecny właściciel przekształcił garaż i służy jako pokój gościnny z własnym wejściem.

Nieruchomość jest bardzo dobrze utrzymana i nadaje się zarówno jako dom wakacyjny, jak i stały pobyt. Sprzedawany w pełni umeblowany zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz, w tym pergola z sufitem i meblami stołowymi oraz kilka miejsc do siedzenia w ogrodzie i na tarasie na dachu.

Rok budowy 1995.

Miejski podatek od nieruchomości: 324 €

Odległość od plaży 6 km



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
