



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Śródziemnomorska willa z widokiem na morze, 800 metrów od plaży w Benissa Costa



Cena: **554 000 €** (2 362 810 PLN)

ID: **21509**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **226 m²**

powierzchn. działki: **1,145 m²**

powierzchnia tarasu: **250 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

Śródziemnomorska willa w nieskazitelным stanie z widokiem na morze na terenie ekskluzywnej i spokojnej dzielnicy La Fustera, tylko 800 metrów od pięknej plaży piaszczystej. Nieruchomość została kompletnie odremontowana przy użyciu wysokiej jakości materiałów na przestrzeni 2013 roku. Remont obejmował położenie nowej izolacji w całym domu (łącznie z dachem), położenie nowego dachu, zainstalowanie nowego przyłącza elektrycznego domu (9,2kW), instalację ogrzewania podłogowego na obu piętrach (przy użyciu pompy ciepła), wymianę instalacji elektrycznej i hydrauliczno-kanalizacyjnej, wymianę wszystkich okien i drzwi, montaż klimatyzacji w salonie i sypialniach, przeprojektowanie basenu, przedłużenie tarasu oraz zapewnienie większej prywatności.

Na działce o powierzchni 1145m² znajduje się willa o powierzchni mieszkalnej 226m², podzielonej na dwa oddzielne apartamenty.

1) Poziom 0: apartament z przestronnym salonem o powierzchni około 85m² z otwartą kuchnią i jadalnią, dwoma podwójnymi sypialniami, jedną łazienką, jednym WC i pomieszczeniem gospodarczym. Na tym poziomie znajdziemy również jedno zadaszone miejsce parkingowe, tarasy oraz parę pomieszczeń gospodarczych i tarasów.

2) Poziom -1: apartament o powierzchni około 60 m² składający się z salonu z jadalnią i otwartą kuchnią, jednej sypialni i jednej łazienki. Ten apartament posiada oddzielny wjazd od innej ulicy, zewnętrzne miejsce parkingowe na dwa samochody oraz taras z BBQ i jadalnią. Na tym poziomie znajdziemy również główny taras z basenem o wymiarach około 8,5x4,5 metra, prysznic zewnętrzny, pomieszczenie gospodarcze oraz miejsce do grillowania.

Dodatkowo, powyżej piętra 0 istnieje dodatkowa przestrzeń z osobnym wejściem do dowolnego zagospodarowania, na przykład pod biuro bądź dodatkową sypialnię z łazienką i przylegającym tarasem słonecznym.

Ponadto pod częścią basenową znajduje się duże pomieszczenie magazynowe o powierzchni 25 m² i obok, bardzo dobrze zagospodarowany ogród z dojrzałymi drzewami i roślinami.

W wyposażeniu: brama wjazdowa z napędem elektrycznym, dostęp do szybkiego internetu (światłowód), 4 podłączenia TV, system autowatycznego nawadniania w ogrodzie, ogrzewanie podłogowe na poziomie 0 i -1, klimatyzacja z funkcją grzania i chłodzenia w salonach, i sypialniach, 250 m² tarasów, dużo miejsca do magazynowania (6 pomieszczeń gospodarczych na różnych poziomach).

Nieruchomość posiada również pozwolenie na wynajem.

Do kilometra znajdziemy supermarket, stację benzynową, restauracje, bary, weterynarza oraz plażę.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl