



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

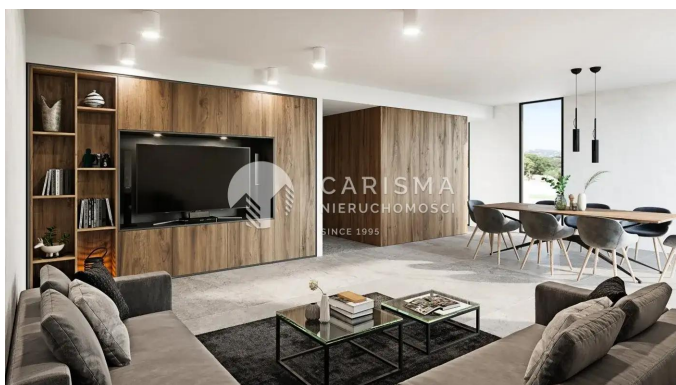
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z widokiem na pasma górskie, Benimeit, Moraira



Cena: **1 050 000 €** (4 511 640 PLN)

ID: **21479**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

mięscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **394 m²**

powierzchn. działki: **800 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek

Projekt luksusowej willi w nowoczesnym stylu, z widokiem na pasma górskie, położonej na prywatnej działce, w orientacji południowo-wschodniej, w Benimeit, Moraira.

Projekt obejmuje wykorzystanie materiałów akustyczno-termicznych o najlepszej jakości, co będzie przekładać się na znacznie wyższą efektywność energetyczną, a tym samym niższe koszty utrzymania.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana będzie na trzech poziomach.

Główne piętro będzie zawierać: hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią, otwartą kuchnię, 1 sypialnię (z prywatną łazienką), toaletę dla gości oraz duży taras z basenem typu infinity i kuchnią letnią.

W skład wyższego piętra wejdą 3 sypialnie (główna z prywatną łazienką i garderobą typu walk-in), dodatkowa łazienka oraz taras.

Na najniższym poziomie znajdziemy podwójny garaż, 2 pomieszczenia techniczne oraz pomieszczenie gospodarcze.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie (podłogowe lub z grzejnikami), wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z elementami z naturalnego drewna, dach z wykończeniem żwirowym, izolacja akustyczno-termiczna, wielkoformatowe porcelanowe kafle, aluminiowe przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni ze sprzętem AGD i marmurowymi blatami, w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, łączne szerokopasmowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen, strefa relaksu, miejsce do grillowania, garaż z miejscem na dwa pojazdy oraz podjazd z miejscem do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowa szkoła Lady Elizabeth School, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.
Odległość do plaży w Moraira wynosi 3,5 km.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
