



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Śródziemnomorska willa w pięknej i spokojnej okolicy, Javea, Costa Blanca



Cena: **820 000 €** (3 541 170 PLN)

ID: **21476**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **275 m²**

powierzchn. działki: **1,475 m²**

pokoje: **(8)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- przy polach golfowych

Duża, dwupoziomowa willa w stylu śródziemnomorskim, zorientowana na południe, w bardzo dobrym stanie, gotowa do zamieszkania, dogodnie zlokalizowana w odległości krótkiego spaceru od supermarketu i kawiarni Ermita, położona u podnóża góry Montgo tylko kilka minut jazdy samochodem od pola golfowego La Sella oraz niesamowitych plaż Javea (7 km) i Denia.

Drzwi wejściowe otwierają się na hol i salon z kominkiem z piaskowca „Tosca”, który z kolei prowadzi na podwyższony i zadaszony taras, z którego roztacza się niesamowity widok na dolinę. Ponadto na tym samym piętrze znajdują się: wspaniała jadalnia, drugi salon, trzy obszerne dwuosobowe sypialnie (jedna ma nowoczesną, niedawno odnowioną łazienkę), duża rodzinna łazienka oraz nowoczesna, oddzielna kuchnia i pomieszczenie gospodarcze/pralnia z wyjściem na zaplecze willi.

Na piętrze znajdują się dwie mniejsze sypialnie (jedna z nich mogłaby służyć jako biuro) oraz główna sypialnia z wielką łazienką i własną przeszkloną werandą, obecnie używaną jako wygodna dwuosobowa sypialnia z niesamowitym widokiem.

Dostęp na posesję możliwy jest przez furtkę i bramę. Samochód można bez problemu zaparkować na ulicy lub na działce z kilkoma miejscami parkingowymi obok podwójnego garażu. Przed willą znajduje się 12-metrowy basen ze zjeżdżalnią, letnia kuchnia z grillem i lodówką na wino oraz kilka słonecznych i zacienionych tarasów. Jest nawet stół bilardowy. Nieskazitelnie utrzymany śródziemnomorski ogród obsadzono drzewami owocowymi oraz dojrzałymi palmami.

Dodatkowo w wyposażeniu: zabudowa i sprzęt kuchenny, centralne ogrzewanie, klimatyzacja, podwójne szyby w oknach, wbudowane szafy w sypialniach, kompletne łazienki, ceramiczne podłogi, kominek w salonie, antywłamaniowe drzwi, panele fotowoltaiczne i wiele innych.

Jest to urocza nieruchomość, mogąca być fantastycznym domem rodzinnym lub równie dobrze może służyć jako wspaniały dom wakacyjny.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl