



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Śródziemnomorska willa z widokiem na morze, Javea, Costa Blanca



Cena: **680 000 €** / ~~760 000 €~~  
(2 942 904 PLN / ~~3 289 128 PLN~~)

ID: **21456**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **250 m<sup>2</sup>**

powierzchn. działki: **900 m<sup>2</sup>**

pokoje: ( **6** ) sypialnie: ( **4** ) łazienki: ( **3** )

### Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze

Przytulna willa zorientowana na południowy - zachód, z 4 sypialniami i widokiem na morze, położona w Costa Nova La Marina w jednym z najbardziej fascynujących naturalnych miejsc na wybrzeżu Jávea. Łączy ona w sobie tradycyjną śródziemnomorską estetykę komponującą się z otoczeniem oraz przestronnymi pokojami i kominkami w sypialniach, bardzo typowymi dla stylu amerykańskiego. Niewątpliwym atutem jest piękny taras ozdobiony balustradą i drewnianymi belkami, tak typowy dla tego regionu, wraz z dużą kuchnią i miejscem na grilla. Słoneczne położenie tego wyjątkowego domu pozwala cieszyć się prawie trzystoma słonecznymi dniami w roku i wszystkimi zajęciami poza domem, takimi jak pyszne śniadania na tarasie, wspólne świętowanie, odświeżające dni przy basenie, lampka wina podczas zachodu słońca lub po prostu relaks na leżaku lub z dobrą książką.

Na piętrze domu znajduje się duży salon z kominkiem, oddzielna kuchnia i zadaszony taras z pięknym widokiem na morze, a także dwie sypialnie i dwie łazienki. Dodatkowo jest drugi zadaszony taras od strony południowej, bardzo przyjemny zimą.

Parter składa się z dużego niezależnego mieszkania z salonem, dwoma sypialniami oraz jedną łazienką, z bezpośrednim dostępem do basenu. Mogłoby być tutaj idealne miejsce na zorganizowanie pokoju zabaw, kina, siłowni, a nawet mieszkania z kuchnią. Dodatkowo jest garaż oraz duży schowek.

Dom posiada ogrzewanie gazowe i klimatyzację a także urządzoną kuchnię, kompletne łazienki, wbudowane szafy w sypialniach, letnią kuchnię/bbq, kominek w salonie i wiele innych. Umeblowanie do negocjacji.

Na zewnątrz znajduje się nasłoneczniony przez cały dzień basen 9 x 4,5 m z zewnętrznym prysznicem. Wokół dom jest łatwy w utrzymaniu śródziemnomorskim ogród. Spokój tej wspaniałej dzielnicy mieszkalnej i bliskość jednej z najbardziej rajskich i wysoko ocenianych plaż w Hiszpanii to tylko niektóre z zalet mieszkania w tym pięknym domu. Idealne miejsce dla tych, którzy chcą podziwiać widoki na morze i jednocześnie park przyrody Granadella.

Nieruchomość znajduje się niecałe 5 minut od Cala Granadella, w odległości spaceru od restauracji i supermarketu.

Rok budowy: 1977.



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)