CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Penthouse z 3 sypialniami w Las Colinas Golf Country Club









Cena: 499 000 € (2 225 490 PLN)

ID: **21416**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **116 m^2**
powierzchnia tarasu: **101 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, winda, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Apartament typu penthouse jest usytuowany na najwyższym piętrze budynku.

Powierzchnię mieszkalną zajmują: 3 sypialnie, 2 łazienki, salon z jadalnia, kuchnia, taras klasyczny, taras dachowy.

Wchodząc do mieszkania, po lewej stronie znajduje się kuchnia, a po prawej salon. Kuchnia może być całkowicie zamknięta za pomocą zintegrowanych paneli przesuwnych. W ten sam sposób można zamknąć część sypialną, za pomocą ukrytych paneli w ścianie. Za salonem znajduje się część jadalna – z bezpośrednim wyjściem na taras o powierzchni 24 m2 otwierany przesuwanymi drzwiami,

W sąsiedztwie jadalni znajdują się sypialnie i łazienki. Dwie sypialnie ze wspólną łazienką i główna sypialnia z prywatną łazienką. Główna sypialnia ma również bezpośredni dostęp do dolnego tarasu, z którego roztacza się widok na Las Colinas, morze, a nawet góry na południu.

Wchodząc po schodach na taras na dachu o powierzchni 77 m2, jest jeszcze lepszy widok. Na tarasie na dachu znajduje się letnia kuchnia z blatem kuchennym, lodówka, grill. Miejsce do opalania z krzesłami, jadalnia i prysznicem na świeżym powietrzu. Wszystko, czego potrzebujemy, aby miło spędzić czas w hiszpańskim otoczeniu.
W cenie przestronne i prywatne miejsce parkingowe oraz komórka lokatorska o powierzchni 7,5 m2.

Opłaty do wspólnoty: 287 € mies.

Podatek od nieruchomości: 33 € mies.

Odległość od plaży: 11 km

Rok budowy 2016

Las Colinas Golf & Country Club znajduje się w Dehesa de Campoamor, Orihuela Costa w południowej części Costa Blanca w Hiszpanii. Położony na wzgórzach „Las Colinas” otoczony jest rezerwatem przyrody, śródziemnomorskim lasem i gajami owocowymi, co zapewnia wyjątkowe, odosobnione i spokojne otoczenie. To zamknięte osiedle z całodobową ochroną oferuje szeroki wybór nowoczesnych apartamentów i willi. Pole golfowe zostało uznane za najlepsze pole golfowe w Hiszpanii 2015 przez World Travel Awards, zostało również uznane za najlepszy ośrodek willowy w Hiszpanii w 2015 i 2016 roku i od tego czasu otrzymało kilka innych nagród.

Oprócz wielokrotnie nagradzanego pola golfowego, w Resort of Las Colinas Golf znajduje się również międzynarodowa restauracja „UNIK café”, sushi bar „Enso Sushi”, mini Supermarket, a także zupełnie nowa włoska restauracja „il Palco” oraz centrum sportu i odnowy biologicznej oferujące siłownię i zabiegi SPA.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl