



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

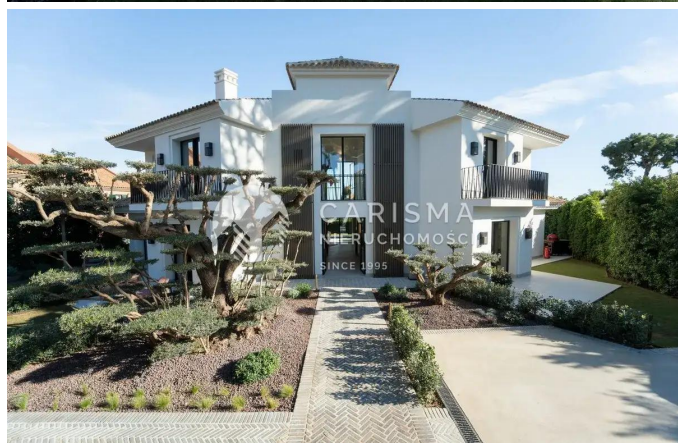
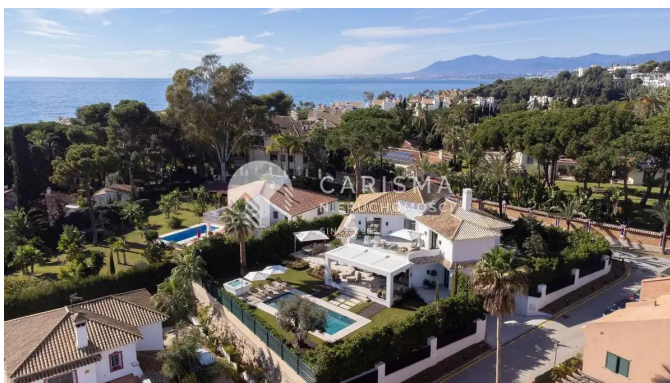
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa 300 m od plaży z widokiem na morze i góry, Marbella East, Costa del Sol



Cena: 6 500 000 € (27 722 500 PLN)

ID: **21401**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **553 m²**

powierzch. działki: **1,250 m²**

powierzchnia tarasu: **177 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**5**) łazienki: (**6**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze

Uroczo położona luksusowa willa w orientacji południowo-wschodniej z pięknym widokiem na morze i

góry położona zaledwie 300 metrów od piaszczystej plaży. Dom po gruntownej renowacji stanowi połączenie tradycyjnej, andaluzyjskiej bryły z elementami nowoczesności. Wnętrze zaprojektowano i urządzono w zgodzie z najnowszymi trendami przy użyciu najwyższej jakości materiałów wykończeniowych. Wysokiej jakości wyposażenie, meble i dekoracje są wliczone w cenę nieruchomości. Willa znajduje się w urbanizacji Los Monteros.

Na powierzchnię mieszkalną rozłożoną na dwóch poziomach plus przyziemie składają się: pięć sypialni z łazienkami, przytulny salon wypoczynkowy z eleganckim kominkiem gazowym i widokiem na basen, kuchnia wyposażona w sprzęt marki Gaggenau oryginalnie połączona z jadalnią. Pokoje na piętrze posiadają tarasy ze strefą wypoczynku i widokiem na morze i góry.

Ogród i otoczenie domu pełne roślinności śródziemnomorskiej, drzew oliwnych, palm i kwitnących krzewów. Basen z podgrzewaną wodą, strefą do opalania, jacuzzi, kilka miejsc relaksu.

W wyposażeniu: ogrzewanie podłogowe, woda pitna, elektryczne rolety, sejf, system Domotica, garaż na dwa samochody.

Los Monteros to najbardziej ekskluzywna urbanizacja we wschodniej Marbelli. W pobliżu znajdują się: pięciogwiazdkowy hotel Los Monteros ze słynnym klubem plażowym La Cabane, międzynarodowe szkoły - Colegio Internacional Inglés i dwujęzyczny Las Chapas College szpital Costa del Sol, pola golfowe Santa Clara, Río Real i Marbella Golf and Country Club, piękne piaszczyste plaże z klubami i restauracjami, sklepy i supermarkety. Okolica jest oddalona o zaledwie dziesięć minut jazdy samochodem od centrum Marbelli, 15 minut od Puerto Banús, od lotniska w Maladze 31 min.

Rok budowy 1999,

Więcej informacji na życzenie.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl