



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

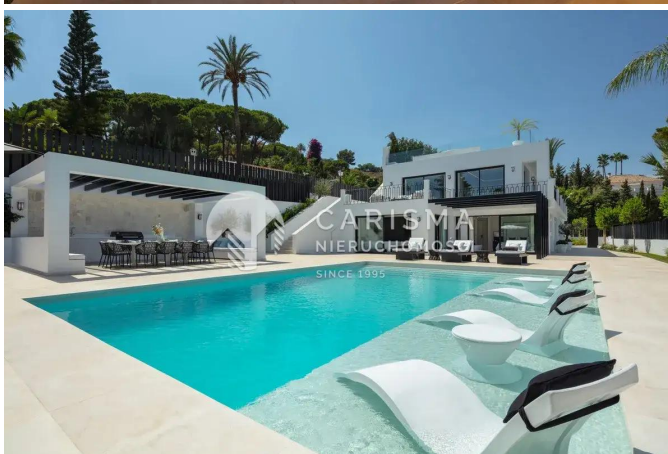
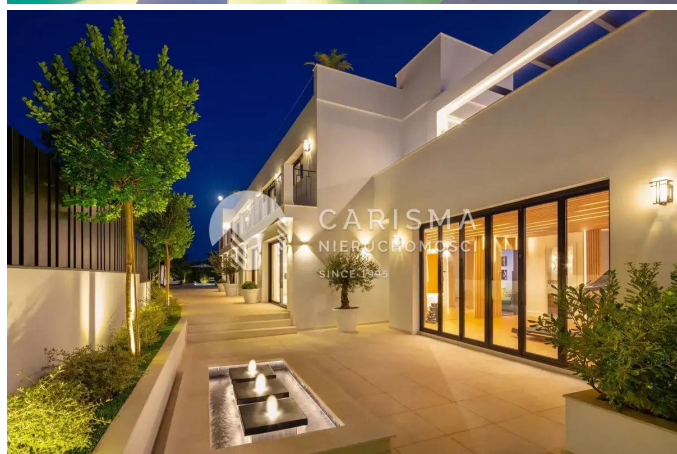
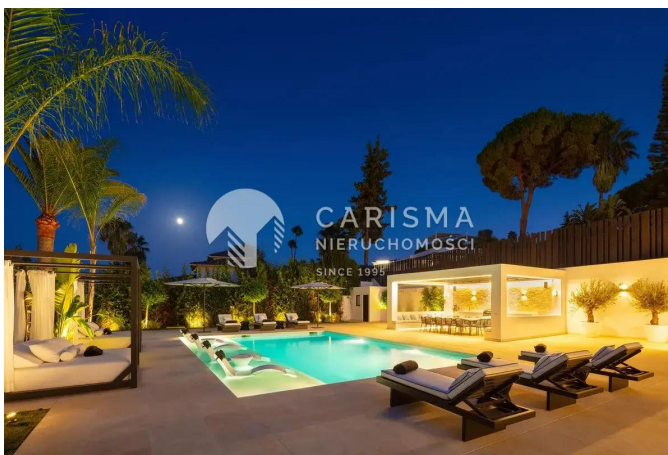
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na pasma górskie, blisko plaży, Nueva Andalucía, Marbella West



Cena: 3 995 000 € / ~~4 650 000 €~~
(17 038 675 PLN / ~~19 832 250 PLN~~)

ID: **21396**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **619 m²**

powierzchn. działki: **1,218 m²**

powierzchnia tarasu: **172 m²**

pokoje: **(8)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- przy polach golfowych

Luksusowa willa w nowoczesnym stylu, z pięknym widokiem na pasma górskie, położona na prywatnej działce, w samym sercu doliny golfowej, w orientacji południowo-wschodniej, na prestiżowym osiedlu, blisko plaży i Puerto Banús, w Nueva Andalucía, Marbella West.

Willa została wybudowana w 1985 roku, zaś niedawno kompletnie odnowiona z wykorzystaniem materiałów o najwyższej jakości, toteż znajduje się w doskonałym stanie. Jest w pełni umeblowana i gotowa do wprowadzenia.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na dwóch poziomach, w skład których wchodzi: otwarty hol wejściowy, prowadzący bezpośrednio do salonu z jadalnią i kominkiem oraz otwartej kuchni z okazałą wyspą. Zarówno salon, jak i jadalnia oferują dostęp do dużego, częściowo krytego tarasu z basenem, zewnętrzną jadalnią i kuchnią letnią. Willa oferuje 5 sypialni, 5 łazienek, toaletę dla gości, a także salę kinową, nowoczesną siłownię, saunę fińską, łaźnię turecką, przestrzeń rozrywkową z barem i taras dachowy z jacuzzi.

W wyposażeniu: klimatyzacja (ciepła i zimna), centralne ogrzewanie, kominek, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada, wielkoformatowe kafle, aluminiowe przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, pełne wyposażenie kuchni ze sprzętem AGD marki Miele, w pełni wyposażone łazienki, pełne umeblowanie wraz z szafami w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, łącze szerokopasmowe, system automatyki domowej, system alarmowy, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, grill oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen, strefa relaksu, kuchnia letnia, miejsce do grillowania, jadalnia zewnętrzna oraz pergola garażowa.

Rezydencja znajduje się w dogodnej lokalizacji, w odległości kilku minut jazdy od Estepony i Marbelli. W pobliżu pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, korty do gry w tenisa i paddle, usługi i sklepy, restauracje, bary, supermarket, obiekty rekreacyjne, międzynarodowe szkoły i wiele innych.

Około 1 godziny jazdy samochodem od międzynarodowego lotniska w Maladze.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
