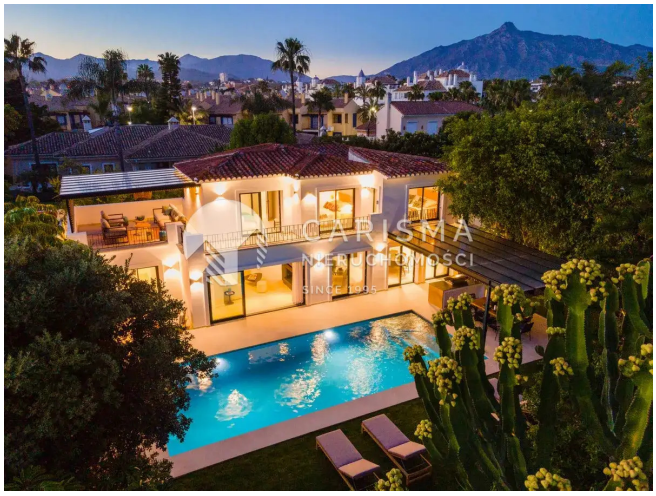
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa w butikowym stylu, blisko plaży, Puerto Banús, Marbella West



Cena: 3 250 000 € (14 489 475 PLN)

ID: **21395**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **401 m²**
powierzch. działki: **805 m²**
powierzchnia tarasu: **120 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle

zamknięte

Luksusowa willa w butikowym stylu, z pięknym widokiem na pasma górskie, położonej na prywatnej działce, blisko plaży, na prestiżowym osiedlu, w Puerto Banús, Marbella West.

Willa została całkowicie odnowiona w 2021 roku z wykorzystaniem materiałów o najwyższej jakości, a jej stan jest doskonały. Jest w pełni umeblowana i gotowa do wprowadzenia.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na dwóch poziomach, w skład których wchodzą: otwarty hol wejściowy, prowadzący bezpośrednio do salonu z jadalnią i kominkiem oraz otwartej kuchni z okazałą wyspą. Zarówno salon, jak i jadalnia oferują dostęp do uroczego, częściowo krytego tarasu z basenem, zewnętrzną jadalnią i kuchnią letnią. W willi znajdziemy 4 sypialnie, 3 łazienki oraz toaletę dla gości.

W wyposażeniu: klimatyzacja (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe w łazienkach, kominek, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada, wielkoformatowe kafle, aluminiowe przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, pełne wyposażenie kuchni ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, pełne umeblowanie wraz z szafami w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, łącze szerokopasmowe, WiFi, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, grill, woda pitna w kranach oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen, strefa relaksu, kuchnia letnia, miejsce do grillowania, jadalnia zewnętrzna, garaż oraz podjazd z miejscem do parkowania.

Rezydencja znajduje się w dogodnej lokalizacji, w odległości kilku minut jazdy od Estepony i Marbelli. W pobliżu pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, korty do gry w tenisa i paddle, usługi i sklepy, restauracje, bary, supermarket, obiekty rekreacyjne, międzynarodowe szkoły i wiele innych.
Około 1 godziny jazdy samochodem od międzynarodowego lotniska w Maladze.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl