



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

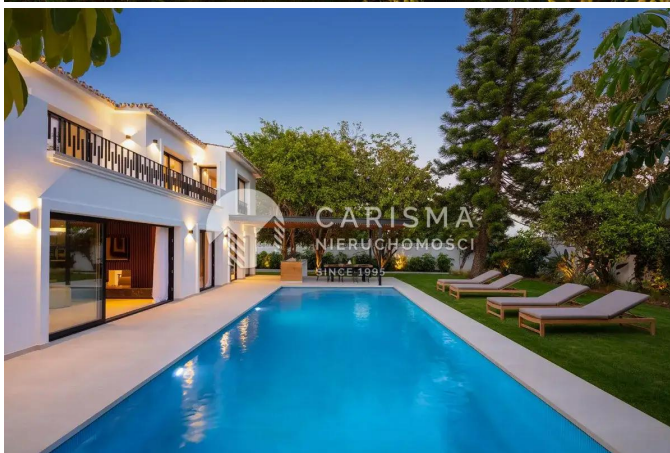
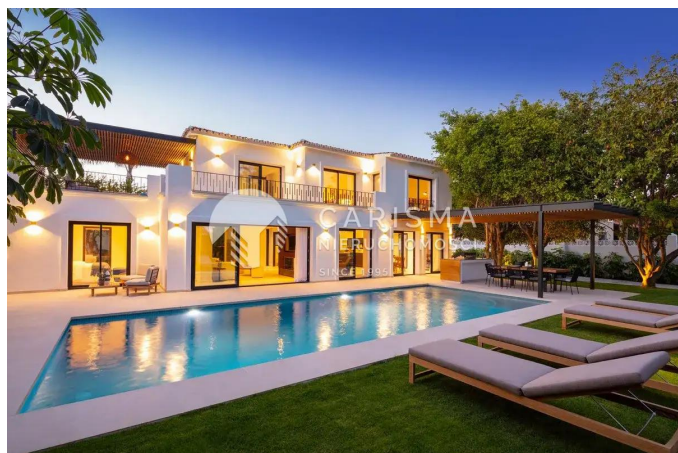
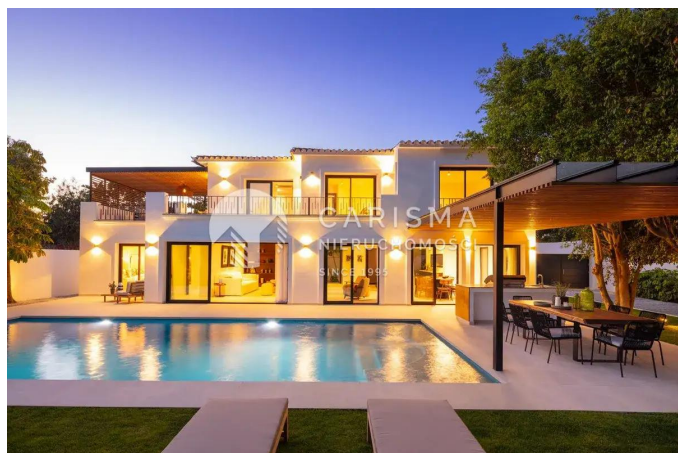
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa w butikowym stylu, blisko plaży, Puerto Banús, Marbella West



Cena: 3 250 000 € (13 860 600 PLN)

ID: **21395**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **401 m²**

powierzchn. działki: **805 m²**

powierzchnia tarasu: **120 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- meblowanie
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte

Luksusowa willa w butikowym stylu, z pięknym widokiem na pasma górskie, położonej na prywatnej działce, blisko plaży, na prestiżowym osiedlu, w Puerto Banús, Marbella West.

Willa została całkowicie odnowiona w 2021 roku z wykorzystaniem materiałów o najwyższej jakości, a jej stan jest doskonały. Jest w pełni umeblowana i gotowa do wprowadzenia.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na dwóch poziomach, w skład których wchodzi: otwarty hol wejściowy, prowadzący bezpośrednio do salonu z jadalnią i kominkiem oraz otwartej kuchni z okazałą wyspą. Zarówno salon, jak i jadalnia oferują dostęp do uroczego, częściowo krytego tarasu z basenem, zewnętrzną jadalnią i kuchnią letnią. W willi znajdziemy 4 sypialnie, 3 łazienki oraz toaletę dla gości.

W wyposażeniu: klimatyzacja (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe w łazienkach, kominek, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada, wielkoformatowe kafle, aluminiowe przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, pełne wyposażenie kuchni ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, pełne umeblowanie wraz z szafami w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, łącze szerokopasmowe, WiFi, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, grill, woda pitna w kranach oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen, strefa relaksu, kuchnia letnia, miejsce do grillowania, jadalnia zewnętrzna, garaż oraz podjazd z miejscem do parkowania.

Rezydencja znajduje się w dogodnej lokalizacji, w odległości kilku minut jazdy od Estepony i Marbelli. W pobliżu pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, korty do gry w tenisa i paddle, usługi i sklepy, restauracje, bary, supermarket, obiekty rekreacyjne, międzynarodowe szkoły i wiele innych.

Około 1 godziny jazdy samochodem od międzynarodowego lotniska w Maladze.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
