CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa w budowie, przy polach golfowych, Nueva Andalucía, Marbella West









Cena: 4 950 000 € (21 864 150 PLN)

ID: **21394**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **828 m^2**
powierzch. działki: **1,415 m^2**
powierzchnia tarasu: **292 m^2**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle

zamknięte, przy polach golfowych

Projekt luksusowej willi w nowoczesnym stylu, z pięknym widokiem na pasma górskie i pole golfowe, położonej na prywatnej działce, w samym sercu doliny golfowej, na prestiżowym osiedlu w pobliżu Puerto Banús, w Nueva Andalucía, Marbella West.

Projekt obejmuje wykorzystanie materiałów akustyczno-termicznych o najlepszej jakości, co będzie przekładać się na znacznie wyższą efektywność energetyczną, a tym samym niższe koszty utrzymania. Koniec budowy planowany na 2024 rok.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana będzie na trzech poziomach, połączonych zarówno schodami jak i windą, co czyni willę przystosowaną dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Główne piętro będzie zawierać: otwarty hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią, zintegrowaną kuchnię z okazałą wyspą oraz możliwością zamknięcia drzwiami przesuwnymi, 3 sypialnie (każda z prywatną łazienką), patio oraz duży taras z basenem typu infinity i kuchnią letnią.

W skład wyższego piętra wejdzie główna sypialnia z garderobą typu walk-in i prywatną łazienką oraz częściowo kryty taras.

Na najniższym poziomie znajdziemy piątą sypialnię z prywatną łazienką, nowoczesną strefę wellness z krytym basenem i sauną fińską, a także pralnię, pomieszczenie techniczne, toaletę dla gości oraz podwójny garaż.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z elementami z naturalnego kamienia, izolacja akustyczno-termiczna, wielkoformatowe kafle, aluminiowe przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, łącze szerokopasmowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, sauna, w pełni wykończony ogród oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity, strefa relaksu, miejsce do grillowania, garaż z miejscem na dwa pojazdy oraz podjazd z miejscem do parkowania.

Nieruchomość będzie znajdować się w dogodnej lokalizacji, w odległości kilku minut jazdy od Estepony i Marbelli.
W pobliżu pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, korty do gry w tenisa i paddle, usługi i sklepy, restauracje, bary, supermarket, obiekty rekreacyjne, międzynarodowe szkoły i wiele innych.
Około 1 godziny jazdy samochodem od międzynarodowego lotniska w Maladze.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl