



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

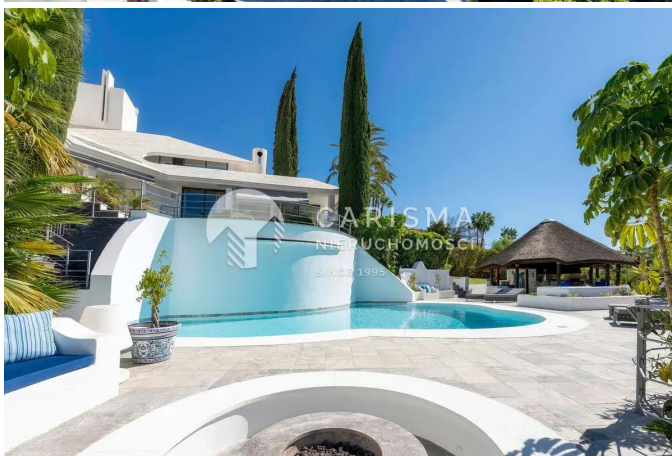
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Awangardowa willa w sercu doliny golfowej, Nueva Andalucía, Marbella West



Cena: **3 950 000 €** / ~~4 600 000 €~~
(16 808 435 PLN / 19 574 380 PLN)

- przy polach golfowych

ID: **21393**

Informacje dodatkowe:

Spektakularna luksusowa willa w awangardowym stylu z pięknym widokiem na pasma górskie i pole golfowe. **Costa del Sol** cichej i prywatnej dziąłce, w sąsiedztwie deliny golfowej, w orientacji południowo-zachodniej. **Marbella West** prestiżowym osiedlu, kilka minut od Puerto Banus, w Nueva Andalucia, **Marbella West** miejscowości: **Willa**

- parking

- garaż

rynek: **wtórny**
Zaprojektowana przez znanego architekta Angela Taborę, ta przepiękna posiadłość cieszy się niesamowitą scenografią, otoczoną bogatą roślinnością. Willa została wybudowana w 1985 roku, zaś kompletnie odnowiona w roku 2015. Znajduje się w doskonałym stanie.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na trzech poziomach, w skład których wchodzi: hol wejściowy, prowadzący bezpośrednio do okazałej ośmioosobowej jadalni oraz przestronnej otwartej kuchni z wyspą i barem, wyposażonej w sprzęty najlepszych marek. Znajduje się tu również przeszklona podłoga z widokiem na piwniczkę na wino. Obok jadalni mamy spory salon z kominkiem i wieloma miejscami do siedzenia, oferujący dostęp do krytego tarasu z zewnętrzną jadalnią i wyjściem do ogrodu z basenem. Willa oferuje 4 sypialnie, 4 łazienki, toaletę dla gości, a także salę kinową, siłownię, winiarnię i przestrzeń rozrywkową ze stołem bilardowym.

W wyposażeniu: klimatyzacja (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, kominek, wykończenie materiałami najwyższej jakości wiodących marek, marmurowe posadzki, drewniane podłogi, szafy w zabudowie, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, system alarmowy, łącze szerokopasmowe, internet światłowodowy, telewizja satelitarna, oświetlenie ledowe, oświetlenie ogrodowe, kuchnia letnia, grill, jacuzzi, woda pitna w kranach oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wypielęgnowany ogród z trawą i bogatą śródziemnomorską roślinnością, basen ze schodami rzymskimi i wodospadem, okazała kryta strzecha altana z kuchnią letnią z grillem i barem, strefy relaksu, miejsce na ognisko, tarasy, jadalnia zewnętrzna, podwójny garaż oraz podjazd z miejscem do parkowania.

Rezydencja znajduje się w dogodnej lokalizacji, w odległości kilku minut jazdy od Estepony i Marbelli. W pobliżu pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, korty do gry w tenisa i paddle, usługi i sklepy, restauracje, bary, supermarket, obiekty rekreacyjne, międzynarodowe szkoły i wiele innych.

Około 1 godziny jazdy samochodem od międzynarodowego lotniska w Maladze.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl