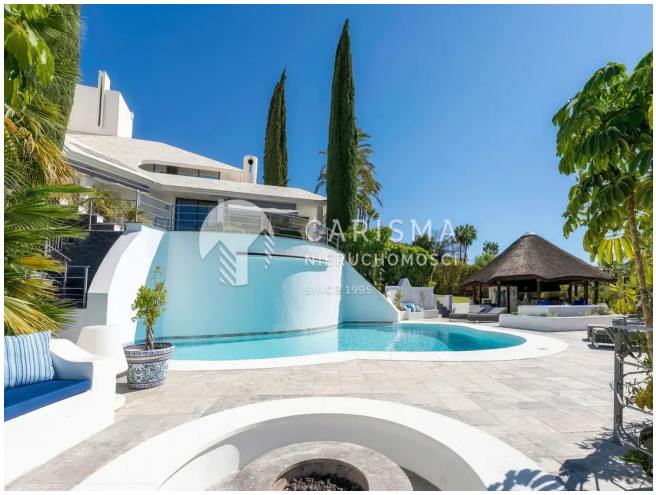
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Awangardowa willa w sercu doliny golfowej, Nueva Andalucía, Marbella West



Cena: 3 950 000 € / ~~4 600 000 €~~

(17 711 010 PLN / ~~20 625 480 PLN~~)

ID: **21393**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **577 m²**
powierzch. działki: **3,190 m²**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, przy

polach golfowych

Spektakularna, luksusowa willa w awangardowym stylu, z pięknym widokiem na pasma górskie i pole golfowe, położona na cichej i prywatnej działce, w samym sercu doliny golfowej, w orientacji południowo-zachodniej, na prestiżowym osiedlu, kilka minut od Puerto Banus, w Nueva Andalucía, Marbella West.

Zaprojektowana przez znanego architekta Angela Tabordę, ta przepiękna posiadłość cieszy się wspaniałą scenerią, otoczoną bogatą roślinnością. Willa została wybudowana w 1985 roku, zaś kompletnie odnowiona w roku 2011 i znajduje się w doskonałym stanie.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na trzech poziomach, w skład których wchodzą: hol wejściowy, prowadzący bezpośrednio do okazałej ośmioosobowej jadalni oraz przestronnej otwartej kuchni z wyspą i barem, wyposażonej w sprzęty najlepszych marek. Znajduje się tu również przeszklona podłoga z widokiem na piwniczkę na wino. Obok jadalni mamy spory salon z kominkiem i wieloma miejscami do siedzenia, oferujący dostęp do krytego tarasu z zewnętrzną jadalnią i wyjściem do ogrodu z basenem. Willa oferuje 4 sypialnie, 4 łazienki, toaletę dla gości, a także salę kinową, siłownię, winiarnię i przestrzeń rozrywkową ze stołem bilardowym.

W wyposażeniu: klimatyzacja (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, kominek, wykończenie materiałami najwyższej jakości wiodących marek, marmurowe posadzki, drewniane podłogi, szafy w zabudowie, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, system alarmowy, łącze szerokopasmowe, internet światłowodowy, telewizja satelitarna, oświetlenie ledowe, oświetlenie ogrodowe, kuchnia letnia, grill, jacuzzi, woda pitna w kranach oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wypielęgnowany ogród z trawą i bogatą śródziemnomorską roślinnością, basen ze schodami rzymskimi i wodospadem, okazała kryta strzechą altana z kuchnią letnią z grillem i barem, strefy relaksu, miejsce na ognisko, tarasy, jadalnia zewnętrzna, podwójny garaż oraz podjazd z miejscem do parkowania.

Rezydencja znajduje się w dogodnej lokalizacji, w odległości kilku minut jazdy od Estepony i Marbelli. W pobliżu pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, korty do gry w tenisa i paddle, usługi i sklepy, restauracje, bary, supermarket, obiekty rekreacyjne, międzynarodowe szkoły i wiele innych.
Około 1 godziny jazdy samochodem od międzynarodowego lotniska w Maladze.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl