CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa klasyczna willa w sercu doliny golfowej, Nueva Andalucía, Marbella West









Cena: 2 500 000 € (11 145 750 PLN)

ID: **21386**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **516 m²**
powierzch. działki: **1,100 m²**
powierzchnia tarasu: **76 m²**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek,

osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Luksusowa willa w klasycznym stylu, usytuowana w samym sercu doliny golfowej, z widokiem na pasma górskie, położona na prywatnej działce, w orientacji południowo-zachodniej, na prestiżowym osiedlu, w dzielnicy Nueva Andalucía, w miejscowości Marbella West.

Willa została wybudowana w 2001 roku z wykorzystaniem materiałów o najwyższej jakości.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na trzech poziomach, w skład których wchodzą: hol wejściowy, salon z jadalnią, osobna, w pełni wyposażona kuchnia z okazałą wyspą, 5 sypialni, 5 łazienek, drugi salon z barem oraz taras z basenem.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie centralne i podłogowe, kominek, wykończenie materiałami najwyższej jakości wiodących marek, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, łącze szerokopasmowe, internet światłowodowy, telewizja satelitarna, oświetlenie ledowe, oświetlenie ogrodowe, kuchnia letnia, jacuzzi, stół pingpongowy, tor do gry w bule oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wypielęgnowany ogród ze sztuczną trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen, jacuzzi, strefa relaksu, tarasy, jadalnia zewnętrzna, miejsce do grillowania, tor do gry w bule, stół do ping-ponga, garaż oraz podjazd z miejscem do parkowania.

Rezydencja znajduje się w dogodnej lokalizacji, w odległości kilku minut jazdy od Estepony i Marbelli. W pobliżu pola golfowe, piaszczyste plaże, przystań Puerto Banus, parki krajobrazowe, korty do gry w tenisa i paddle, usługi i sklepy, restauracje, bary, supermarket, obiekty rekreacyjne, międzynarodowe szkoły i wiele innych.
Około 1 godziny jazdy samochodem od międzynarodowego lotniska w Maladze, plaża - 5 minut jazdy samochodem, centrum Marbella - 15 minut jazdy.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl