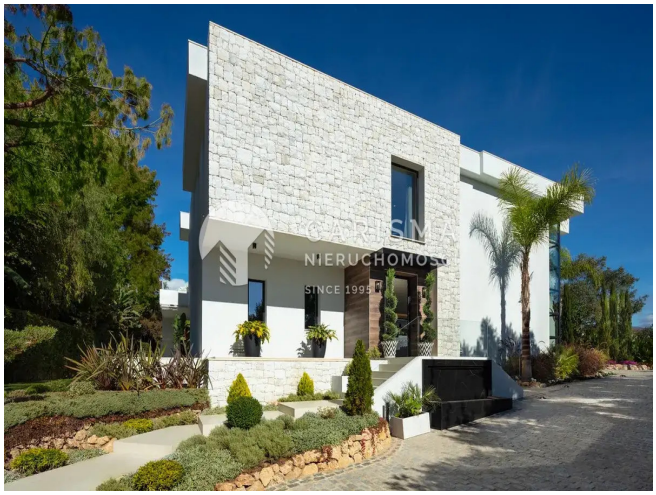
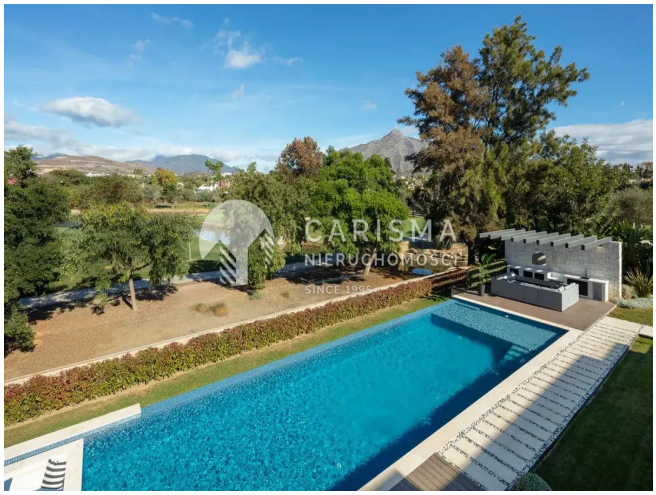
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa przy polach golfowych, Nueva Andalucía, Marbella West



Cena: 6 995 000 € (31 185 809 PLN)

ID: **21385**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **815 m²**
powierzch. działki: **1,549 m²**
powierzchnia tarasu: **270 m²**
pokoje: **(11)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(7)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle

zamknięte, przy polach golfowych

Spektakularna, luksusowa willa w nowoczesnym stylu, z pięknym widokiem na pasma górskie i pole golfowe, położona na cichej i prywatnej działce na końcu uliczki, w orientacji północnej, na prestiżowym osiedlu Las Brisas Golf, w Nueva Andalucía, Marbella West.

Willa została wybudowana z wykorzystaniem materiałów o najwyższej jakości. Jest w pełni umeblowana i gotowa do wprowadzenia.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na trzech poziomach, w skład których wchodzą: otwarty hol wejściowy, prowadzący bezpośrednio do okazałej dziesięcioosobowej jadalni o podwójnej wysokości oraz otwartej kuchni z wyspą, wyposażonej w sprzęty najlepszych marek. Po prawej stronie znajduje się spory salon z kominkiem i wieloma miejscami do siedzenia. Zarówno salon, jak i jadalnia oferują dostęp do wspaniałego, częściowo krytego tarasu z basenem, zewnętrzną jadalnią i kuchnią letnią. Willa oferuje 6 sypialni (każda z prywatną łazienką, główna dodatkowo z dużą garderobą typu walk-in) oraz 7 łazienek. Na najniższym poziomie znajdziemy nowoczesną strefę wellness z krytym basenem, sauną fińską i łaźnią turecką i wewnętrzną siłownią, a także salę kinową i przestrzeń rozrywkową, w tym w pełni dostosowany bar, winiarnię i stół bilardowy.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, kominki, wykończenie materiałami najwyższej jakości wiodących marek, marmurowe posadzki, pełne umeblowanie wraz z szafami w zabudowie, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, sejf, wideodomofon, łącze szerokopasmowe, Internet światłowodowy, telewizja satelitarna, oświetlenie ledowe w całej willi i w basenie, oświetlenie ogrodowe, kuchnia letnia oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wypielęgnowany ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity, strefa relaksu, tarasy, jadalnia zewnętrzna oraz podjazd z kilkoma miejscami do parkowania.

Rezydencja znajduje się w dogodnej lokalizacji, w odległości kilku minut jazdy od Estepony i Marbelli. W pobliżu pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, korty do gry w tenisa i paddle, usługi i sklepy, restauracje, bary, supermarket, obiekty rekreacyjne, międzynarodowe szkoły i wiele innych.
Około 1 godziny jazdy samochodem od międzynarodowego lotniska w Maladze.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl