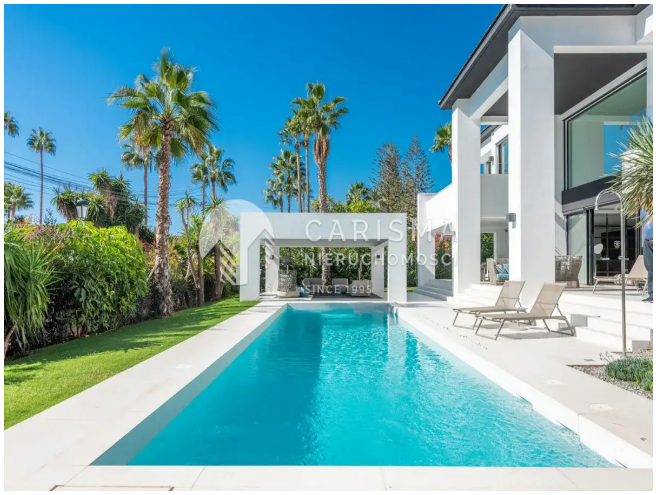
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Spektakularna willa z zapierającym widokiem na morze, Cortijo Blanco






Cena: 5 490 000 € (24 478 812 PLN)

ID: **21374**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **726 m^2**
powierzch. działki: **955 m^2**
powierzchnia tarasu: **283 m^2**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte,

widok na morze, przy polach golfowych

Spektakularna, luksusowa willa w nowoczesnym stylu, z zapierającym widokiem na plażę i morze aż po Gibraltar i Afrykę, w drugiej linii brzegowej, położona na prywatnej działce, w orientacji południowej, na prestiżowym osiedlu, w miejscowości Cortijo Blanco.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na trzech poziomach, połączonych zarówno schodami jak i windą, co czyni willę przystosowaną dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Na głównym piętrze znajdują się: otwarty hol wejściowy, prowadzący bezpośrednio do okazałego salonu o podwójnej wysokości. Po lewej stronie znajduje się jadalnia z ośmioma miejscami oraz otwarta kuchnia z wyspą, wyposażona w sprzęty najlepszych marek. Za kuchnią znajduje się pomieszczenie gospodarcze oraz dodatkowy pokój, mogący służyć jako gabinet. Zarówno salon, jak i jadalnia oferują dostęp do wspaniałego, częściowo krytego tarasu z basenem, zewnętrzną jadalnią oraz strefą relaksu. Na tym piętrze znajdziemy również sypialnię z prywatną łazienką oraz toaletę dla gości.

W skład pierwszego piętra wchodzą 3 sypialnie - każda z prywatną łazienką i tarasem, główna dodatkowo z garderobą typu walk-in. Na tym piętrze znajduje się również wejście na taras dachowy z jacuzzi i wspaniałym widokiem na morze.

Na najniższym poziomie znajdziemy kolejne 2 sypialnie (również z prywatnymi łazienkami), pralnię, pomieszczenie gospodarcze oraz salę kinową.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, winda, wykończenie materiałami najwyższej jakości wiodących marek, marmurowe posadzki, pomieszczenie gospodarcze, pralnia, szafy w zabudowie, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD marki Neff, w pełni wyposażone łazienki, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, system alarmowy, wideodomofon, system automatyki domowej, łącze szerokopasmowe, internet światłowodowy, telewizja satelitarna, oświetlenie ledowe w całej willi i w basenie, oświetlenie ogrodowe oraz wiele innych.

Za dodatkową opłatą istnieje możliwość wyposażenia willi meblami marki B&B Italia oraz oświetleniem Flos.

Na terenie posesji: starannie wypielęgnowany ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen, strefa relaksu, tarasy, jadalnia zewnętrzna, wiata garażowa z miejscem na dwa samochody oraz przestronny parking.

Rezydencja znajduje się w dogodnej lokalizacji, w odległości kilku minut jazdy od Estepony i Marbelli. W pobliżu pola golfowe, piaszczyste plaże, przystań Puerto Banus, parki krajobrazowe, korty do gry w tenisa i paddle, usługi i sklepy, restauracje, bary, supermarket, obiekty rekreacyjne, międzynarodowe szkoły i wiele innych.
Około 1 godziny jazdy samochodem od międzynarodowego lotniska w Maladze.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl