CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Spektakularna luksusowa willa, blisko morza, Nueva Andalucía






Cena: 3 400 000 € (15 158 220 PLN)

ID: **21373**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **831 m²**
powierzch. działki: **1,265 m²**
powierzchnia tarasu: **256 m²**
pokoje: **(9)** sypialnie: **(7)** łazienki: **(8)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle

zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Spektakularna, luksusowa willa w nowoczesnym stylu, z widokiem na morze, położona na prywatnej działce, w orientacji południowo-zachodniej, na prestiżowym osiedlu, strzeżonym 24/7, w centrum miejscowości Nueva Andalucía.

Willa została wybudowana w 2019 roku z wykorzystaniem materiałów o najwyższej jakości. Jest w pełni umeblowana i gotowa do wprowadzenia.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na trzech poziomach.

Na głównym piętrze znajdują się: otwarty hol wejściowy, prowadzący bezpośrednio do okazałej jadalni o podwójnej wysokości oraz otwartej kuchni z wyspą, wyposażonej w sprzęty najlepszych marek. Po lewej stronie znajduje się spory, oddzielony kominkiem salon. Zarówno salon, jak i jadalnia oferują dostęp do wspaniałego, częściowo krytego tarasu z basenem oraz zewnętrzną jadalnią. Na tym piętrze znajdziemy również sypialnię z prywatną łazienką oraz toaletę dla gości.

W skład pierwszego piętra wchodzą 3 sypialnie - każda z prywatną łazienką, dwie z dostępem do tarasu z zapierającymi widokami. Na tym piętrze znajduje się również wejście na taras dachowy z jacuzzi i widokiem na morze.

Na najniższym poziomie znajdziemy kolejne 3 sypialnie (również z prywatnymi łazienkami), pralnię, podwójny garaż oraz salę kinową/siłownię - którą można łatwo przearanżować na kolejną sypialnię, salon itp.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, kominek, wykończenie materiałami najwyższej jakości wiodących marek, marmurowe posadzki, pomieszczenie gospodarcze, pralnia, szafy w zabudowie, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, system alarmowy z czujnikami na podczerwień w każdym pokoju, wideodomofon, łącze szerokopasmowe, Internet światłowodowy, telewizja satelitarna, oświetlenie ledowe w całej willi i w basenie, oświetlenie ogrodowe oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wypielęgnowany ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity, strefa relaksu, tarasy, jadalnia zewnętrzna, wiata garażowa z miejscem na dwa samochody, podwójny garaż oraz przestronny parking z miejscem na trzy pojazdy.

Rezydencja znajduje się w dogodnej lokalizacji, w odległości kilku minut jazdy od Estepony i Marbelli. W pobliżu pola golfowe, piaszczyste plaże, przystań Puerto Banus, parki krajobrazowe, korty do gry w tenisa i paddle, usługi i sklepy, restauracje, bary, supermarket, obiekty rekreacyjne, międzynarodowe szkoły i wiele innych.
Około 1 godziny jazdy samochodem od międzynarodowego lotniska w Maladze.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl