



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

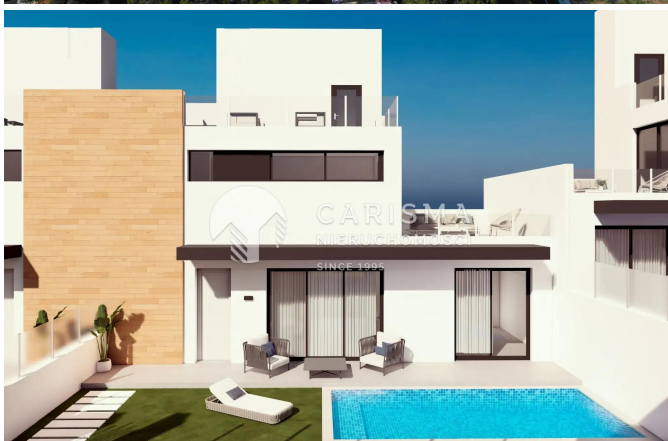
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowy, gotowy dom w zabudowie bliźniaczej, Villamartin, Costa Blanca



Cena: **328 000 €** (1 414 926 PLN)

ID: **21372**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejsowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Bliźniak**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **100 m²**

powierzchn. działki: **168 m²**

powierzchnia tarasu: **84 m²**

pokoje: (**3**) sypialnie: (**2**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

- oferta bankowa
- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- ogródek
- osiedle zamknięte
- przy polach golfowych

Osiedle domów w zabudowie bliźniaczej w budowie, położone w Villamartin na Orihuela Costa, atrakcyjnej enklawie otoczonej trzema wspaniałymi polami golfowymi (Villamartin, Las Ramblas i Campoamor), zaledwie pięć minut jazdy samochodem od najlepszych plaż Orihuela Costa.

W spacerowej odległości znajdują się wszelkiego rodzaju usługi, takie jak bary, restauracje i sklepy oraz centrum handlowe „La Fuente”.

Osiedle składa się z 13 domów, każdy z 2-3 sypialniami i 2 łazienkami. Tarasy, w tym solarium, posiadają

podwójną orientację, ogrody (75 m²) z przodu i z tyłu posiadają trawniki z naturalną trawą oraz system automatycznego podlewania, strona południowa z solarium jest pełna prywatności a opcjonalnie za cenę 16 000 euro oferowany jest własny basen o wymiarach 5,5 x 2,5 m a miejsce parkingowe wliczono w cenę. Nieruchomości są budowane zgodnie z najwyższymi standardami jakości, z zabudowanymi kanałami klimatyzacyjnymi, kuchnią letnią oraz prysznicem na tarasie solarium.

Dodatkowo w wyposażeniu: dolne i górne szafki kuchenne, biała ceramika i lustra w łazienkach, kompletne kabiny prysznicowe ze szklanym ekranem, antywłamaniowe drzwi główne, podwójne szyby w nowoczesnych ramach okiennych, wbudowane szafy na garderobę w sypialniach, żaluzje okienne, elektryczny bojler wodny 190 l zasilany systemem aerothermalnym, ściany pomalowane białą farbą, tv-kablowa + gniazda tv oraz telefoniczne w salonie i sypialniach, interkom, oświetlenie sufitowe i inne. Odległość od morza i plaży ok. 6 km; kilka minut jazdy do restauracji, barów, sklepów, placówek bankowych i medycznych, centrum Handlowego La Zenia Boulevard i obiektów sportowych.

Planowany termin oddania do użytku jeszcze dostępnych domów:

nr.1- **GOTOWY (2 sypialnie) 328 000 euro**

nr.4- kwiecień 2024 (2 sypialnie), 328 000 euro

nr. 5- kwiecień 2024 (2 sypialnie), 330 000 euro 3sypialnie



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl