



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

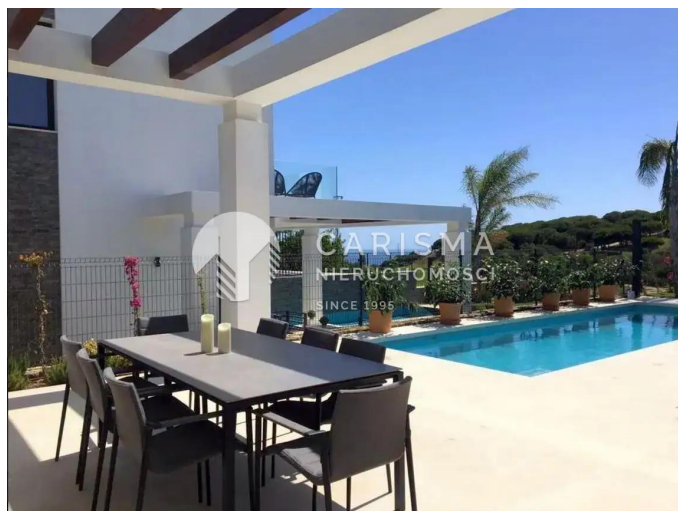
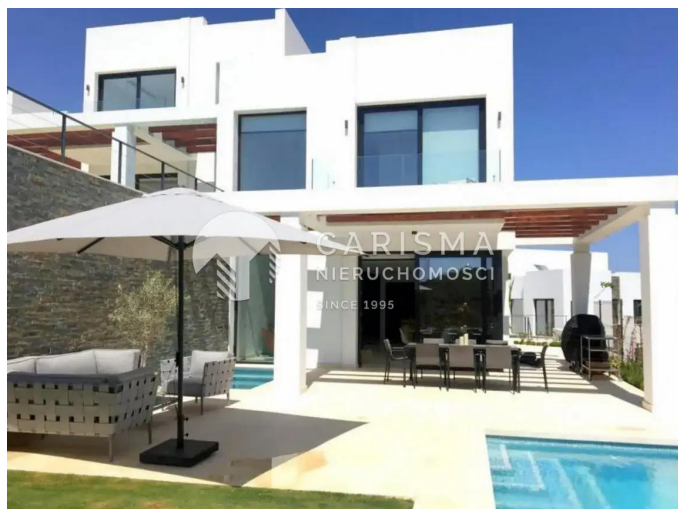
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa w pierwszej linii pola golfowego, Marbella East, Costa del Sol



Cena: 1 300 000 € (5 616 650 PLN)

powierzchnia tarasu: **98 m²**
pokoje: (**6**) sypialnie: (**5**) łazienki: (**4**)

- ogródek
- winda
- widok na morze
- przy polach golfowych

ID: **21358**

Informacje dodatkowe:

W Hiszpanii w zabudowie bliźniaczej w pierwszej linii pola golfowego z pięknym widokiem na morze. Costa del Sol, stacja południowo-zachodniej dworca pociągów, zamknięty kompleks z ciekawą architekturą, organizacja Cabopino we wschodniej Marbelli.

typ nieruchomości: **Bliźniak**

- balkon/taras

Parter: niezależna została rozłożona na dwóch poziomach plus przyziemie.

powierzchnia: **256 m²**

- garaż

Parter: sypialnia główna z łazienką oraz dwie sypialnie gościnne ze wspólną łazienką. Wszystkie pokoje mają dostęp do tarasów.

Parter: hol wejściowy z sufitem podwójnej wysokości, salon gościnny z kominkiem, czarna, designerska kuchnia z wyspą, balastami Silestone i sprzętem AGD marki Bosch, jadalnia na dziesięć osób, toaleta dla gości. Poziom połączony jest z zewnętrznym tarasem i ogrodem.

Przyziemie: salon, dwie sypialnie z łazienkami, garaż

Dom zbudowano w nowoczesnej, energooszczędnej technologii na którą składają się: system strukturalny SISMO z podwójną izolacją z polistyrenu ekspandowanego zapewniający znaczne oszczędności energii, wysokiej jakości okna Cortizo Guardian z podwójnymi szybami o wysokiej efektywności energetycznej, energooszczędne wodne ogrzewanie podłogowe.

W wyposażeniu: meblowanie i wyposażenie, posadzki porcelanowe wewnątrz, polerowane posadzki wapienne na zewnątrz, światłowód, telewizja satelitarna, jacuzzi, system Domotica, elektryczne rolety z czujnikiem światła i wiatru, pomieszczenie dla wózków golfowych.

Ogród łatwy w utrzymaniu, prywatny basen, ze słoną wodą i oświetleniem led, strefa wypoczynku.

Nieruchomość znajduje się blisko morza, portu, restauracji, nadmorskich barów, miasta, sklepów, supermarketów, międzynarodowych szkół i wielu innych udogodnień. Od lotniska w Maladze dzieli odległość 30 min jazdy samochodem.

Rok budowy 2019.

Więcej informacji na życzenie.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl