CARISMA
REAL ESTATE

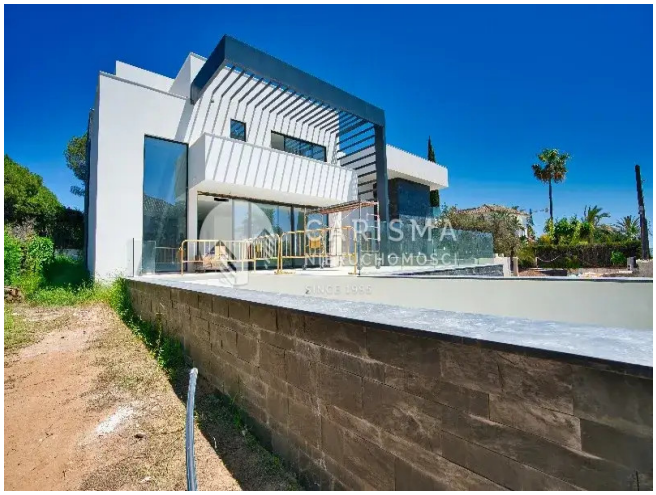
Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

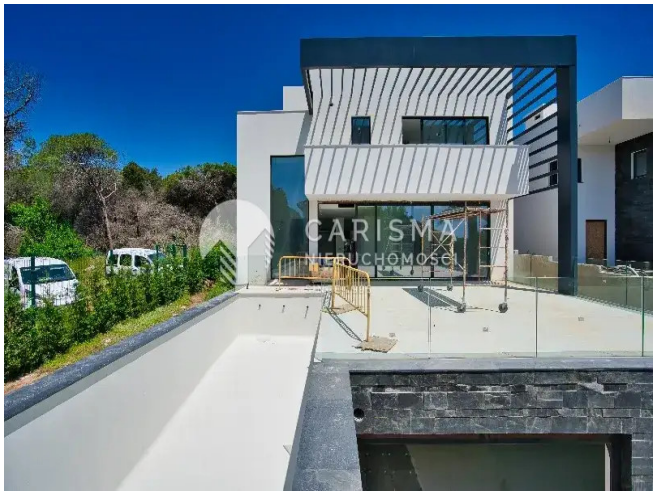
www.carisma.pl

Luksusowa willa 350 metrów od piaszczystej plaży, Marbella, Costa del Sol









Cena: 3 700 000 € (16 497 560 PLN)

ID: **21351**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **417 m^2**
powierzch. działki: **719 m^2**
powierzchnia tarasu: **273 m^2**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(7)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na morze

Luksusowa willa w doskonałej lokalizacji zaledwie 350 metrów od plaży, położona na działce graniczącej od północnej strony z chronionym obszarem lasu sosnowego. Dom znajduje się w urbanizacji Marbesa.

Powierzchnia mieszkalna została rozłożona na dwóch poziomach plus przyziemie.

Piętro: sypialnia główna z osobną garderobą łazienką i prywatnym tarasem oraz dwie, dwuosobowe sypialnie gościnne z prywatnymi łazienkami i wspólnym tarasem. Na najwyższym poziomie znajduje się taras solarny z panoramicznym widokiem na morze.

Parter: dwuosobowa sypialnia gościnna z łazienką i wyjściem na prywatny taras, toaleta dla gości, przestronny salon wypoczynkowy na jednym planie z jadalnią i kuchnią umeblowaną (niemiecka marka Alno) i wyposażoną w sprzęt marki Bosch. Parter połączony z zewnętrznym tarasem ze strefą relaksu, letnia jadalnią, grilem i zintegrowanym basenem z podgrzewaną wodą.

Przyziemie: dwie sypialnie ze wspólną łazienką, pralnia, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne, toaleta, duży garaż na dwa samochody.

Willa znajduje się 28 metrów n.p.m, w odległości 5 minutowego spaceru od plaży, blisko miasta (Marbella 10 min jazdy samochodem) sklepów, międzynarodowych szkół, restauracji, barów nadmorskich i wielu innych udogodnień. Od lotniska w maladze dzieli 35 min jazdy samochodem.

W wyposażeniu: ogrzewanie w oparciu o pompę ciepła typu powietrze-woda, elektryczne ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach narażonych na wilgoć, każde pomieszczenie posiada niezależny klimatyzator. Budynek posiada mechaniczną wentylację, centralny odkurzacz, system alarmowy zintegrowany z gotowością teleinformatyczną i telewizyjną.

Zakończenie budowy- 2023 rok.

Więcej informacji na życzenie.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl