CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Projekt luksusowej willi 200 metrów od piaszczystej plaży, Marbella, Costa del Sol






Cena: 2 800 000 € (12 483 240 PLN)

ID: **21350**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **435 m^2**
powierzch. działki: **670 m^2**
powierzchnia tarasu: **287 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na morze

Projekt nowoczesnej willi w orientacji południowej, autorstwa znanego architekta Carlosa Lamasa. Działka znajduje się w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji Marbelli - Marbesa Beach.

Powierzchnię mieszkalną rozłożono na dwóch poziomach plus przyziemie.

Piętro: sypialnia główna z osobną garderobą, łazienką i tarasem . Dodatkowo na tym poziomie znajdują się dwie sypialnie gościnne ze wspólną łazienką. Na najwyższym poziomie znajduje się dach solarny ze spektakularnym widokiem na morze.

Parter: przestronny hol wejściowy, toaleta dla gości, salon wypoczynkowy z kominkiem gazowym w formie designerskiej, dwustronnej ścianki działowej, jadalnia, otwarta, wyposażona kuchnia z barem śniadaniowym. Wszystkie pomieszczenia mają bezpośrednie wyjście na zewnętrzny taras ze strefą wypoczynku.

Przyziemie: sypialnia z łazienką, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie gospodarcze, garaż na cztery samochody oraz wielofunkcyjna sala przygotowana pod zaadaptowanie według zapotrzebowania pod strefę rozrywki w formie sali kinowej, baru, bodegi, siłowni.

W wyposażeniu: ogrzewanie podłogowe w całym domu, system Domotica.

Lokalizacja niezwykle atrakcyjna pod względem dostępu do plaży (200 m), autostrady, miasta, sklepów, międzynarodowych szkół i restauracji, plażowych klubów i wielu innych udogodnień. Od lotniska w Maladze dzieli odległość 35 min jazdy samochodem.

Więcej pytań na życzenie.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl