



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Projekt luksusowej willi 200 metrów od piaszczystej plaży, Marbella, Costa del Sol



Cena: **2 800 000 €** (12 097 400 PLN)

ID: **21350**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

mięscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **435 m²**

powierzchn. działki: **670 m²**

powierzchnia tarasu: **287 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- widok na morze

Projekt nowoczesnej willi w orientacji południowej, autorstwa znanego architekta Carlosa Lamasa. Działka znajduje się w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji Marbelli - Marbesa Beach.

Powierzchnię mieszkalną rozłożono na dwóch poziomach plus przyziemie.

Piętro: sypialnia główna z osobną garderobą, łazienką i tarasem . Dodatkowo na tym poziomie znajdują się dwie sypialnie gościnne ze wspólną łazienką. Na najwyższym poziomie znajduje się dach solarny ze spektakularnym widokiem na morze.

Parter: przestronny hol wejściowy, toaleta dla gości, salon wypoczynkowy z kominkiem gazowym w formie designerskiej, dwustronnej ścianki działowej, jadalnia, otwarta, wyposażona kuchnia z barem śniadaniowym. Wszystkie pomieszczenia mają bezpośrednie wyjście na zewnętrzny taras ze strefą wypoczynku.

Przyziemie: sypialnia z łazienką, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie gospodarcze, garaż na cztery samochody oraz wielofunkcyjna sala przygotowana pod zaadaptowanie według zapotrzebowania pod strefę rozrywki w formie sali kinowej, baru, bodegi, siłowni.

W wyposażeniu: ogrzewanie podłogowe w całym domu, system Domotica.

Lokalizacja niezwykle atrakcyjna pod względem dostępu do plaży (200 m), autostrady, miasta, sklepów, międzynarodowych szkół i restauracji, plażowych klubów i wielu innych udogodnień. Od lotniska w Maladze dzieli odległość 35 min jazdy samochodem.

Więcej pytań na życzenie.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
