



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Projekt luksusowej willi z panoramicznym widokiem na morze, Marbella East, Costa del Sol



Cena: **2 200 000 €** (9 611 800 PLN)

ID: **21349**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **400 m²**

powierzchn. działki: **1,428 m²**

powierzchnia tarasu: **80 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na morze

Wyjątkowy projekt w wyjątkowej lokalizacji. Luksusowa, nowoczesna willa w otoczeniu bujnej, śródziemnomorskiej roślinności obszaru chronionego, ogłoszonego przez UNESCO rezerwatem przyrody "Las Sierra de Las Nieves". Dom w orientacji południowej i południowo zachodniej położony w urbanizacji Elviria we wschodniej Marbelli.

Willa idealnie wkomponowana w naturalne otoczenie, zaprojektowana z dbałością o detale, dobór materiałów i ciekawe rozwiązania architektoniczne.

Powierzchnią mieszkalną rozłożono na dwóch poziomach plus przyziemie.

Piętro: sypialnia główna z garderobą, łazienką i prywatnym tarasem oraz trzy sypialnie gościnne z łazienkami. Na dachu znajduje się taras solarny z pięknym, panoramicznym widokiem na morze.

Parter: przestronny salon wypoczynkowy z jadalnią i w pełni wyposażoną kuchnią, toaleta dla gości oraz czytelnia i pokój muzyczny.

Przyziemie: siłownia, bodega, pralnia, pomieszczenie gospodarcze. Przeszkłone patio umożliwia dostęp do naturalnego światła.

Otoczenie domu tonące w soczystej zieleni, basen typu infinity zintegrowany z zewnętrznym tarasem.

Nieruchomość położona blisko obszarów górskich, morza z licznymi restauracjami i klubami plażowymi w tym słynnym Nikki Beach, w pobliżu znajduje się pięć 5-gwiazdkowych hoteli, trzy międzynarodowe szkoły, centrum handlowe i wiele innych udogodnień. Od lotniska w Maladze dzieli odległość 45 km.

Więcej informacji na życzenie.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl