CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze na terenie klubu golfowego, Marbella East, Costa del Sol






Cena: 1 795 000 € (8 002 649 PLN)

ID: **21342**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **444 m^2**
powierzch. działki: **1,114 m^2**
powierzchnia tarasu: **196 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(7)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na morze, przy polach

golfowych

Nowoczesna willa z zatwierdzonym projektem i licencją zostanie zbudowany w ciągu 10 miesięcy. Lokalizacja jest wyjątkowo atrakcyjna, urbanizacja Elviria we wschodniej Marbelli odznacza się bliskością pól golfowych i chronionych terenów zielonych. Willa powstanie na terenie ogrodzonego kompleksu golfowego z całodobową ochroną.

Powierzchnia mieszkalna została rozplanowana na dwóch poziomach plus przyziemie. Topografia działki umożliwia strefie przyziemia bezpośredni dostęp do ogrodu.

Piętro: sypialnia główna z garderobą i łazienką, sypialnia gościnna z łazienką. Oba pokoje posiadają prywatny taras.

Parter: dwuosobowa sypialnia z łazienką i garderobą, toaleta dla gości, salon wypoczynkowy na jednym planie z kuchnią i jadalnią. Poziom połączony jest z dużym, zewnętrznym tarasem ze strefą relaksu z zintegrowanym na tym poziomie basenem typu infinity.

Przyziemie: dwie dwuosobowe sypialnie z łazienkami i wyjściem na ogród, salon z barem, sala bilardowa, bodega, siłownia z prysznicem i toaletą, 2 pomieszczenia gospodarcze, pralnia.

W wyposażeniu: Okna ze szkłem Climalit 5+5/komorowe/6+6, podłoga wewnętrzna i zewnętrzna z Saloni, łazienki Roca, Series the Gap lub Jacob Delafon, ściany łazienki z Saloni, ogrzewanie podłogowe na bazie wody, kuchnia w pełni wyposażona sprzętem marki Bosch, wejściowe drzwi wejściowe obrotowe o wysokości sufitu i szerokości 1,50 m.

Nieruchomość położona blisko pól golfowych, morza, restauracji, klubów plażowych, miasta, sklepów, międzynarodowych szkół i wielu innych udogodnień. Od centrum Marbelli dzieli odległość 10 min jazdy samochodem, od lotniska w Maladze 30 min.

Więcej informacji na życzenie.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl