



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

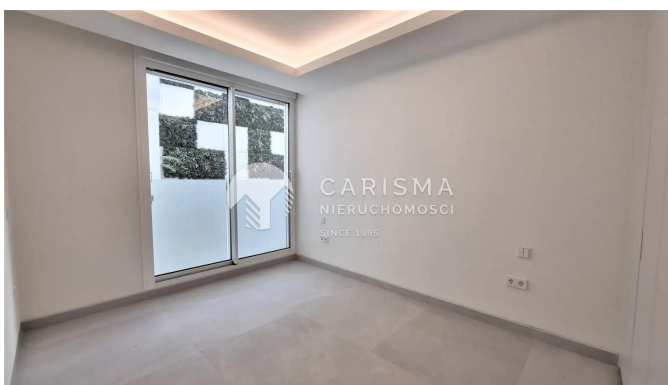
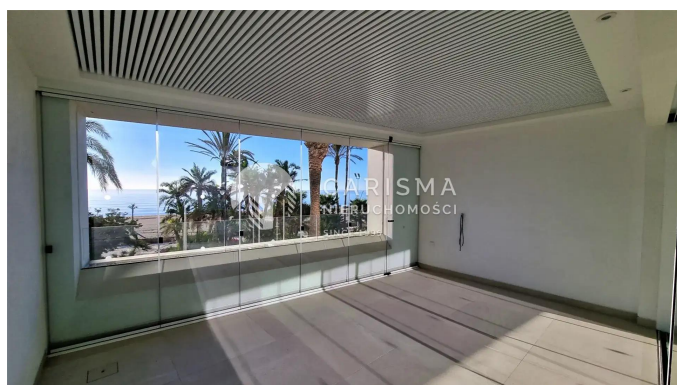
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowy apartament w pierwszej linii brzegowej w centrum Estepony, Costa del Sol



Cena: 1 570 000 € (6 796 530 PLN)

ID: **21326**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

mięscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **208 m²**

powierzchnia tarasu: **23 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- basen
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Luksusowy, obszerny i nowy apartament na pierwszym piętrze, zorientowany na południe, z panoramicznym widokiem na morze i plażę, położony w pierwszej linii brzegowej przy nadmorskiej promenadzie Paseo Marítimo (plażowa promenada, ostatnio przebudowana, z zakazem wjazdu prywatnym samochodem), w budynku z windą w centrum Estepony.

Światło, design i przestrzeń łączą się w 36 apartamentach, w których pojęcie luksusu oznacza znacznie więcej niż tylko najwyższą jakość i doskonałe usługi.

Apartament składa się z 3 dwuosobowych sypialni z własnymi łazienkami, otwartej, wyposażonej kuchni z pomieszczeniem gospodarczym oraz salonu/jadalni z wyjściem na kryty taras z widokiem na morze i plażę.

O wyjątkowości i elegancji tego projektu świadczy wysokość sufitów, przeszklone tarasowe drzwi sięgające od podłogi do sufitu, wielkoformatowe marmurowe płytki podłogowe oraz wykorzystanie drewna w sypialniach.

Klimatyzacja (ciepło/zimno) i ogrzewanie to aerotermia, system wykorzystujący wydajną i ekonomiczną energię odnawialną. Mieszkania wyposażone są w skoordynowane systemy automatyki domowej instalacji, oświetlenia i rolet. Ponadto w cenie są: kuchenne meble i sprzęt AGD, podwójne szyby w oknach, wbudowane szafy w sypialniach i garderobie, kompletne łazienki, system alarmowy, okienne rolety, domofon i inne.

Budynek oferuje spektakularny taras solarium z jacuzzi, strefą dla dzieci, siłownią i basenem infinity. W cenie miejsce garażowe oraz komórka lokatorska.

Rok budowy: 2022.

Roczny podatek od nieruchomości: 1815 euro.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
