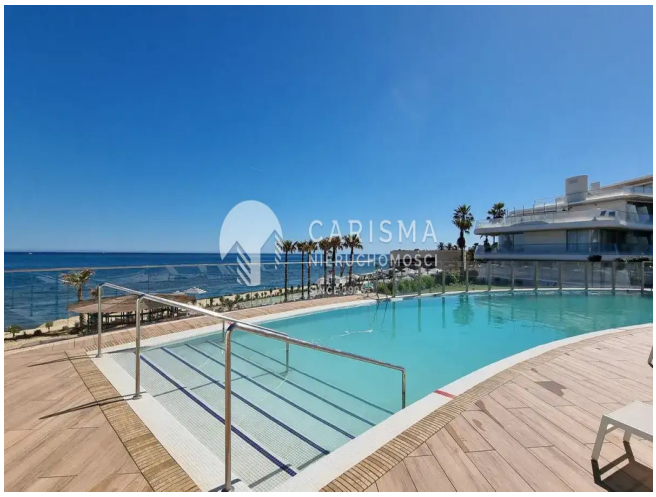
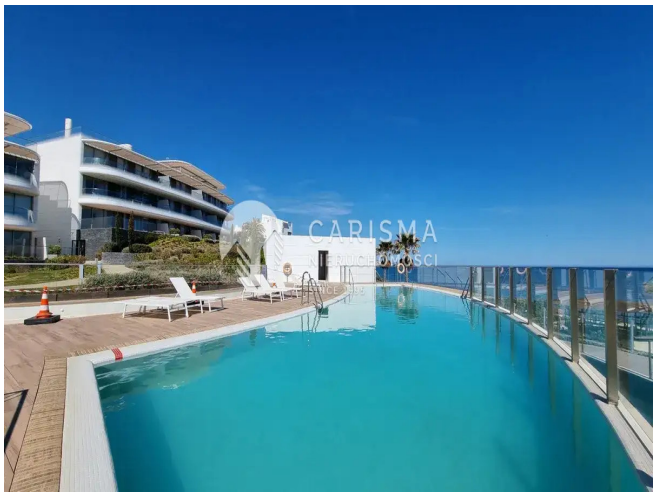
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowy i luksusowy apartament, w pierwszej linii brzegowej, Estepona, Costa del Sol









Cena: 1 290 000 € / ~~1 500 000 €~~

(5 753 271 PLN / ~~6 689 850 PLN~~)

ID: **21168**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **140 m^2**
powierzchnia tarasu: **40 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Luksusowy, nowy i gotowy do zamieszkania apartament w pierwszej linii brzegowej, zorientowany na wschód, ze wspaniałym widokiem na morze, położony tuż przy piaszczystej plaży, posiadający 3 sypialnie, 2 łazienki, toaletę gościnną, otwartą, wyposażoną kuchnię z pomieszczeniem gospodarczym oraz salon/jadalnię z wyjściem na częściowo kryty taras z widokiem na morze.
Jest częścią ekskluzywnego, ultranowoczesnego kompleksu mieszkalnego o powierzchni prawie 10 000 m2, o wielkich przestrzeniach wspólnych, składającego się z 70 pięknych apartamentów oferujących do wyboru 2, 3 i 4 sypialnie. Wszystkie lokale i obszary wspólne są budowane zgodnie z najlepszymi technologiami przy użyciu najwyższej jakości materiałów. Osiedle jest ogrodzone i strzeżone 24h/dobę.

Dzięki temu prawdziwie innowacyjnemu projektowi, spełniającemu najwyższe standardy jakości, co znajduje odzwierciedlenie w oszałamiających penthouse'ach, apartamentach i dwóch niezależnych willach, z których każda ma własny ogród i basen, przekraczasz bariery architektury.

Piękne ogrody krajobrazowe z elementami wodnymi i basenem bez krawędzi, a także najnowocześniejszy klub fitness z podgrzewanym basenem, spa i siłownią, kort do tenisa paddel i centrum biznesowe uzupełniają ten bardzo ekskluzywny i wyjątkowy projekt.

W cenie 2 miejsca postojowe oraz duża komórka lokatorska a także: klimatyzacja ciepło/zimno, marmurowe podłogi, kompletne łazienki, zabudowa i sprzęt kuchenny, ogrzewanie podłogowe, panoramiczne okna z podwójnymi szybami i wiele innych. Umeblowanie w opcji.
Rok budowy: 2020.

Roczny podatek od nieruchomości I.B.I: 1170 euro.
Miesięczny czynsz osiedlowy: 700 euro.
Odległość do centrum Estepony: 7 km; do lotniska w Maladze: 88 km.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl