



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Piękny duplex, w doskonałej lokalizacji, The Golden Mile, Costa del Sol



Cena: **1 190 000 €** (5 075 350 PLN)

ID: **21167**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **295 m²**

powierzchn. działki: **110 m²**

powierzchnia tarasu: **60 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- przy polach golfowych

Spektakularny dwupoziomowy apartament typu duplex, w doskonałym stanie, gotowy do

zamieszkania, zorientowany na zachód, wyjątkowy ze względu na duże rozmiary i przestronne pokoje, położony w sercu The Golden Mile, w odległości krótkiego spaceru od prestiżowego Puente Romano. Nieruchomość położona jest w cichym kompleksie z nielicznymi sąsiadami, gdzie można cieszyć się bliskością natury w postaci 10 000 m² tropikalnych ogrodów. Kompleks posiada 3 baseny i położony jest w strategicznej lokalizacji, bardzo blisko zarówno Puerto Banús, jak i historycznego centrum Marbelli, z doskonałym połączeniem ze wszystkimi głównymi drogami.

Nieruchomość o powierzchni prawie 300 m² wyróżnia się przestronnymi pokojami i dużym ogrodem o powierzchni 110 m², w którym można zainstalować basen lub jacuzzi oraz zadaszoną werandę. Na parterze znajduje się bardzo przestronny salon-jadalnia o powierzchni prawie 100 m² z otwartą kuchnią z wyspą, pralnią i toaletą dla gości. Z tego poziomu jest wyjście na zadaszony taras oraz do ogrodu, gdzie można spędzić wspaniałe wieczory w doborowym towarzystwie na łonie natury. Na piętrze, do którego prowadzą wewnętrzne schody, znajdują się 3 duże dwuosobowe sypialnie z łazienkami i taras, na który można wejść z 2 sypialni. Dodatkowo są 2 miejsca parkingowe i komórka lokatorska w podziemnej hali garażowej.

W wyposażeniu: antywłamaniowe rolety, zabudowa i sprzęt kuchenny, klimatyzacja, kompletne łazienki, wbudowane szafy w sypialniach, podwójne szyby w oknach, kominek w salonie i wiele innych.

Kompleks Puente Romano zapewnia wstęp do znanego klubu tenisowego Six Senses Spa, w którym można zrelaksować się lub zaangażować w bardziej forsowną aktywność. W tej samej okolicy znajdują się kolejne pola golfowe Nueva Andalucía i porty jachtowe Puerto Banús i Marbella. Podczas gdy bieganie, spacer, jazda na rowerze, a nawet jazda na rolkach to bardzo popularne zajęcia wzdłuż Paseo Marítimo, biegnącego wzdłuż wybrzeża od Marbelli do Puerto Banús, dość popularne są również ćwiczenia na plaży i joga. Golden Mile to ostoja wyjątkowej samotności i ekskluzywności, w której odkryjesz setki willi i mieszkań położonych przy plaży, jak również w kompleksach mieszkaniowych na zboczach okolicznych wzgórz. Z kolei w pobliskim Puerto Banús i Marbelli znajdziesz mnóstwo sklepów renomowanych firm, restauracji i barów a także miejsc do rozrywki z kawiarnianym zgiełkiem.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl