



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

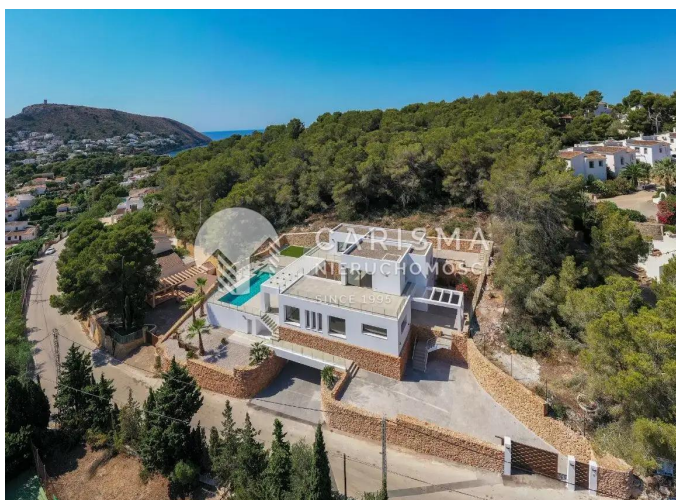
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa, nowa i gotowa willa w spacerowej odległości do plaży El Portet, Moraira



Cena: 1 750 000 € (7 463 750 PLN)

ID: **21160**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **553 m²**

powierzchn. działki: **2,150 m²**

powierzchnia tarasu: **210 m²**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda

Luksusowa willa wybudowana na podwyższonej, prywatnej i podwójnej działce, w spacerowej odległości do plaży El Portet, Moraira. Nieruchomość została wybudowana przy użyciu najwyższej jakości materiałów i wykończeń.

Powierzchnia mieszkalna dzieli się na trzy poziomy w następujący sposób:

- 1) Pół-podziemie: garaż na cztery samochody, pralnia i wielofunkcyjny pokój, który może być wykorzystany jako siłownia, sala kinowa lub biuro.
- 2) Parter: salon z jadalnią i otwartą, w pełni wyposażoną kuchnią, WC, trzy sypialnie z własnymi garderobami i łazienkami z prysznicem. Wszystkie sypialnie mają bezpośredni dostęp do obszarów ogrodowych.
- 3) Pierwsze piętro: drugi salon z dostępem do bardzo dużego tarasu, dwie sypialnie z własnymi łazienkami (główna również z garderobą).

Na zewnątrz znajdziemy ogród, basen oraz tarasy zadaszone oraz otwarte.

W wyposażeniu: ogrzewanie podłogowe z indywidualną kontrolą dla każdego pokoju, zasilane powietrzną pompą ciepła, centralny system klimatyzacji z funkcją grzania i chłodzenia, system wentylacji mechanicznej i odzysku ciepła zapewniający filtrowany przepływ powietrza w całej willi z kontrolą czasu, aby zapewnić warunki wolne od wilgoci, gdy dom stoi pusty, możliwość obsługi klimatyzacji i ogrzewania przy pomocy smartphone lub tableta, winda, oświetlenie LED w całym domu i na zewnątrz, sufity przygotowane do elektrycznie sterowanych rolet lub zasłon, podłączenie pod Internet bądź telewizję satelitarną w każdym z głównych pomieszczeń, wideofon, zbiornik wody pitnej, 3 fazy zasilania elektrycznego, najwyższej jakości wielkoformatowe porcelanowe płytki podłogowe w całej nieruchomości, system automatycznego nawadniania w ogrodzie, preinstalacja pod kuchnię zewnętrzną na tarasie.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl