CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa, nowa i gotowa willa w spacerowej odległości do plaży El Portet, Moraira






Cena: 1 750 000 € (7 802 900 PLN)

ID: **21160**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **553 m^2**
powierzch. działki: **2,150 m^2**
powierzchnia tarasu: **210 m^2**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda

Luksusowa willa wybudowana na podwyższonej, prywatnej i podwójnej działce, w spacerowej odległości do plaży El Portet, Moraira. Nieruchomość została wybudowana przy użyciu najwyższej jakości materiałów i wykończeń.

Powierzchnia mieszkalna dzieli się na trzy poziomy w następujący sposób:
1) Pół-podziemie: garaż na cztery samochody, pralnia i wielofunkcyjny pokój, który może być wykorzystany jako siłownia,
sala kinowa lub biuro.
2) Parter: salon z jadalnią i otwartą, w pełni wyposażoną kuchnią, WC, trzy sypialnie z własnymi garderobami i łazienkami z prysznicem. Wszystkie sypialnie mają bezpośredni dostęp do obszarów ogrodowych.
3) Pierwsze piętro: drugi salon z dostępem do bardzo dużego tarasu, dwie sypialnie z własnymi łazienkami (główna również z garderobą).

Na zewnątrz znajdziemy ogród, basen oraz tarasy zadaszone oraz otwarte.

W wyposażeniu: ogrzewanie podłogowe z indywidualną kontrolą dla każdego pokoju, zasilane powietrzną pompą ciepła, centralny system klimatyzacji z funkcją grzania i chłodzenia, system wentylacji mechanicznej i odzysku ciepła zapewniający filtrowany przepływ powietrza w całej willi z kontrolą czasu, aby zapewnić warunki wolne od wilgoci, gdy dom stoi pusty, możliwość obsługi klimatyzacji i ogrzewania przy pomocy smartphone lub tableta, winda, oświetlenie LED w całym domu i na zewnątrz, sufity przygotowane do elektrycznie sterowanych rolet lub zasłon, podłączenie pod Internet bądź telewizję satelitarną w każdym z głównych pomieszczeń, wideofon, zbiornik wody pitnej, 3 fazy zasilania elektrycznego, najwyższej jakości wielkoformatowe porcelanowe płytki podłogowe w całej nieruchomości, system automatycznego nawadniania w ogrodzie, preinstalacja pod kuchnię zewnętrzną na tarasie.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl