CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# Luksusowe apartamenty w pierwszej linii brzegowej, Marbella, Costa del Sol













## Cena: 4 480 000 € (19 980 352 PLN)

ID: **21138**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **204 m$^2$**
powierzch. działki: **88 m$^2$**
pokoje: **( 5 )** sypialnie: **( 4 )** łazienki: **( 4 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Apartamenty i penthouse'y będące częścią nowej inwestycji realizowanej przy plaży w Las Chapas powstającej na jednej z ostatnich dostępnych działek z widokiem na piękne plaże wydmowe oraz morze w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji w Marbelli.

Większość apartamentów oraz domów posiada dodatkowo prywatny basen.

Apartamenty z 3 sypialniami i 3 łazienkami w cenie: 4.480.000 € do 4.800.000 €

Penthouse z 4 sypialniami i 4 łazienkami: 5.200.000 € 5.600.000 €

W ofercie dostępne są również domy w zabudowie bliźniaczej z prywatnym basenem i jacuzzi na dachowym tarasie lub w ogrodzie.

Penthousy posiadają taras na dachu i prywatny basen. Wszystkie nieruchomości posiadają ekspozycję południowo - wschodnią i południowo - zachodnią.

Wille składają się z 4 sypialni, 4 łazienek, salonu wypoczynkowego na otwartym planie z jadalnią i kuchnią oraz pomieszczeniem gospodarczym, tarasów widokowych, prywatnego basenu a także jacuzzi na dachowym tarasie lub w ogrodzie.

W wyposażeniu: najwyższej klasy porcelanowe gresy, przestronne kuchnie z najwyższej klasy sprzętem AGD, regulowana klimatyzacja ciepło/zimno, ogrzewanie podłogowe w całym domu, kompletny system automatyki domowej Domotic, centralne ogrzewanie, wi-fi, tv-sat, system alarmowy, podwójne szyby w oknach, zamykany garaż na co najmniej dwa samochody, instalacja do ładowania pojazdów elektrycznych, kompletne, luksusowe łazienki, wbudowane szafy w sypialniach, domofon, telefon stacjonarny i wiele innych.

Na terenie kompleksu:
• Dwa baseny zewnętrzne.
• W pełni wyposażone SPA – łaźnia turecka, sauna, wanna z hydromasażem, 40-metrowy kryty basen z podgrzewaną wodą, aromaterapia i strefa geotermalna.
• Taras na dachu.
• Siłownia wewnętrzna i zewnętrzna.
• Dedykowany obszar coworkingowy.
• Basen bez krawędzi na dachu
• Wspaniały bar.

Kompleks będzie ogrodzony i strzeżony 24h/dobę.

Zakończenie inwestycji: 28 luty 2025 rok.

Więcej informacji na życzenie.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl