



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

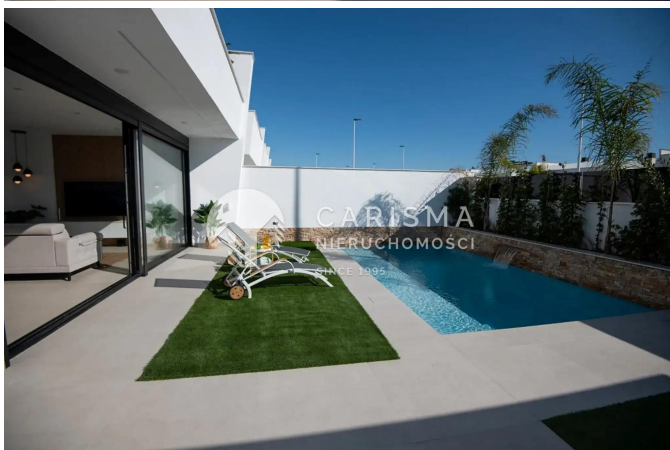
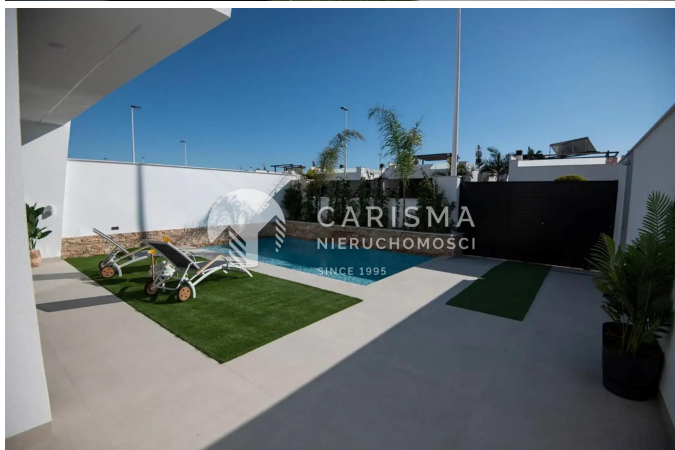
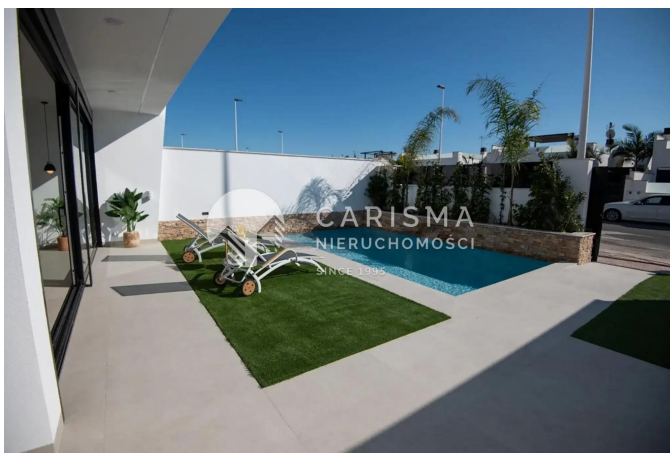
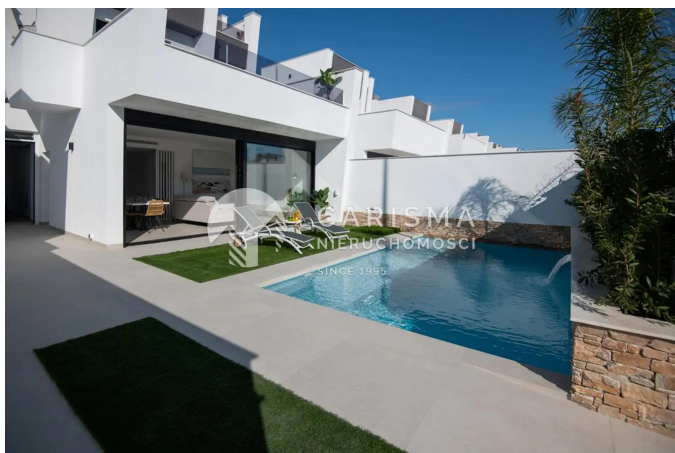
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowa willa w bardzo dobrej lokalizacji, Santiago de la Ribera, Costa Calida



Cena: **469 000 €** / ~~499 000 €~~
(2 023 172 PLN / ~~2 152 586 PLN~~)

ID: **21123**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Calida**

miejsowość: **Murcia**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **220 m²**

powierzchn. działki: **200 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- meblowanie
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek

Fantastyczna, nowa willa, w doskonałym stanie, gotowa do zamieszkania, na sprzedaż w Santiago de la Ribera, San Javier, Murcia. Zaledwie 900m od najlepszych plaż w okolicy, które łącznie mają ponad 4 km długości, potwierdzonych certyfikatem jakości turystycznej Q. San Javier znajduje się w północnej części La Manga del Mar Menor i podobnie jak inne miasta w okolicy żyje także z rybołówstwa. Oznacza to, że owoce morza, które znajdujemy w zwykłych sklepach, sklepach rybnych i restauracjach będą najwyższej jakości. Oprócz gastronomii obszar ten znany jest ze spokojnych wód, które umożliwiają uprawianie różnych sportów wodnych, takich jak snorkeling, nurkowanie, spływy kajakowe i wiele innych.

Osiedle zlokalizowane jest w pobliżu wszystkich podstawowych usług, jakie może zaoferować miasto, takich jak apteki, sklepy, supermarkety, szkoły, bary, restauracje itp. oraz w pobliżu międzynarodowego lotniska San Javier/Murcia.

Przedmiotem oferty jest dwupoziomowa willa z własnym, otwartym miejscem parkingowym, garażem, dużym basenem, pięknym ogrodem i tarasem solarium na najwyższym piętrze. Parter składa się z przestronnego salonu połączonego z kuchnią amerykańską z barkiem śniadaniowym, dwuosobowej sypialni z szafą wnękową, oddzielnej łazienki i pralni. Na piętrze znajdują się dwie dwuosobowe sypialnie, obie z łazienkami i garderobą oraz z wyjściem na duży taras o powierzchni 28,60m². Wreszcie na dachu jest wielki, częściowo zadaszony taras z częścią odkrytą do opalania (pow. 48,60 m²), na którym można zainstalować letnią kuchnię z grillem i prysznic.

W wyposażeniu: klimatyzacja ciepło/zimno, kompletne łazienki, zabudowa i sprzęt kuchenny, meblowanie, podwójne szyby w oknach, ceramiczne podłogi, wbudowane szafy w sypialniach, antywłamaniowe drzwi, tv-sat, zewnętrzny prysznic, brama wjazdowa i drzwi garażowe.

Rok budowy: 2022.

Odległość do lotniska w Alicante 70 km (N-332) lub 90 km (AP-7).



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl