CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesne duplexy w niskiej zabudowie, Cumbre del Sol









Cena: 473 000 € (2 082 997 PLN)

ID: **21115**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Cumbre del Sol**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **177 m^2**
powierzchnia tarasu: **37 m^2**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte

Nowoczesne apartamenty z widokiem na pasma górskie, położone na terenie zamkniętego kompleksu w niskiej zabudowie w Cumbre del Sol.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana będzie na dwóch poziomach, w skład których wejdą: przestronny salon z jadalnią, otwarta, w pełni wyposażona kuchnia, 2 sypialnie (główna z prywatną łazienką i tarasem), dodatkowa łazienka, toaleta dla gości, pralnia oraz taras lub - w zależności od wybranej nieruchomości - taras z dostępem ogrodu.

Na terenie osiedla znajdują się 2 baseny, tarasy do opalania, ogrody, plac zabaw, klub osiedlowy, parking i winda.

W wyposażeniu: dwufunkcyjna klimatyzacja kanałowa z termostatem w salonie, ogrzewanie podłogowe, Altherma - kompletny system ogrzewania, chłodzenia domu i podgrzewania wody użytkowej oparty na technologii pomp ciepła, systemem wentylacji Ozeo Flat, zabudowa i sprzęt kuchenny, wbudowane szafy na garderobę w sypialniach, kompletne łazienki oraz inne.

Osiedle położone jest w unikalnym rejonie Cumbre del Sol, na północnej Costa Blanca z pięknymi widokami na Morze Śródziemne, skalistymi, bardzo malowniczymi, nadmorskimi klifami, trasami do turystyki pieszej i rowerowej oraz malowniczą plażą. Osiedle jest idealne do spędzania wolnego czasu z rodziną korzystając ze wspólnej infrastruktury z kilkoma basenami, dużymi tarasami do opalania, klubem towarzyskim, placem zabaw dla dzieci. Można także skorzystać ze wszystkich usług, które znajdują się w centrum handlowym Residential Resort Cumbre del Sol, z supermarketem, fryzjerem, apteką, barami i restauracjami. W najbliższej okolicy są korty tenisowe i padel, międzynarodowa szkoła Lady Elizabeth School, centrum jazdy konnej, plaża i zatoczki z barami na plaży, wysokiej klasy restauracje z gwiazdkami Michelin, kluby golfowe, kluby żeglarskie, wszystkie usługi niezbędne do codziennego życia przez cały rok. Odległość od plaży 2 km, od centrum handlowego 1 km, od Benitachell 6 km, od lotniska w Alicante 100 km oraz lotniska w Walencji 120 km.

Idealny apartament do spędzenia wakacji lub na wynajem.

Opłaty:

IBI (roczny podatek od nieruchomości) około 300 €

basura (roczny podatek od wywozu śmieci): 110 €

wspólnota (roczny koszt utrzymania stref wspólnych, basenów, wind, itd.): 1 000 - 1 200 €

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl