



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

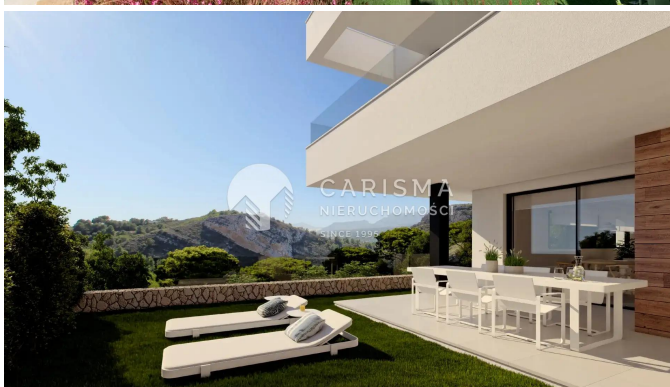
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Nowoczesny apartament z ogrodem, Cumbre del Sol



Cena: **458 000 €** (1 975 720 PLN)

ID: **21115**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejscowość: **Cumbre del Sol**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **275 m<sup>2</sup>**

powierzchnia tarasu: **130 m<sup>2</sup>**

pokoje: ( **3** ) sypialnie: ( **2** ) łazienki: ( **3** )

### Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte

Nowoczesny apartament z widokiem na pasma górskie, położony na terenie zamkniętego kompleksu w niskiej zabudowie w Cumbre del Sol.

Powierzchnia mieszkalna rozdstrybuowana będzie na dwóch poziomach, w skład których wejdą: przestronny salon z jadalnią, otwarta, w pełni wyposażona kuchnia, 2 sypialnie (główna z prywatną łazienką i tarasem), dodatkowa łazienka, toaleta dla gości, pralnia oraz taras z dostępem ogrodu.

Na terenie osiedla znajdują się 2 baseny, tarasy do opalania, ogrody, plac zabaw, klub osiedlowy, parking i winda.

W wyposażeniu: dwufunkcyjna klimatyzacja kanałowa z termostatem w salonie, ogrzewanie podłogowe, Altherma - kompletny system ogrzewania, chłodzenia domu i podgrzewania wody użytkowej oparty na technologii pomp ciepła, systemem wentylacji Ozeo Flat, zabudowa i sprzęt kuchenny, wbudowane szafy na garderobę w sypialniach, kompletne łazienki oraz inne.

Osiedle położone jest w unikalnym rejonie Cumbre del Sol, na północnej Costa Blanca z pięknymi widokami na Morze Śródziemne, skalistymi, bardzo malowniczymi, nadmorskimi klifami, trasami do turystyki pieszej i rowerowej oraz malowniczą plażą. Osiedle jest idealne do spędzania wolnego czasu z rodziną korzystając ze wspólnej infrastruktury z kilkoma basenami, dużymi tarasami do opalania, klubem towarzyskim, placem zabaw dla dzieci. Można także skorzystać ze wszystkich usług, które znajdują się w centrum handlowym Residential Resort Cumbre del Sol, z supermarketem, fryzjerem, apteką, barami i restauracjami. W najbliższej okolicy są korty tenisowe i padel, międzynarodowa szkoła Lady Elizabeth School, centrum jazdy konnej, plaża i zatoczki z barami na plaży, wysokiej klasy restauracje z gwiazdkami Michelin, kluby golfowe, kluby żeglarskie, wszystkie usługi niezbędne do codziennego życia przez cały rok. Odległość od plaży 2 km, od centrum handlowego 1 km, od Benitachell 6 km, od lotniska w Alicante 100 km oraz lotniska w Walencji 120 km.

Idealny apartament do spędzenia wakacji lub na wynajem.

#### Opłaty:

**IBI** (roczny podatek od nieruchomości) około 300 €

**basura** (roczny podatek od wywozu śmieci): 110 €

**wspólnota** (roczny koszt utrzymania stref wspólnych, basenów, wind, itd.): 1 000 - 1 200 €



**CARISMA**  
REAL ESTATE

#### Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)