



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

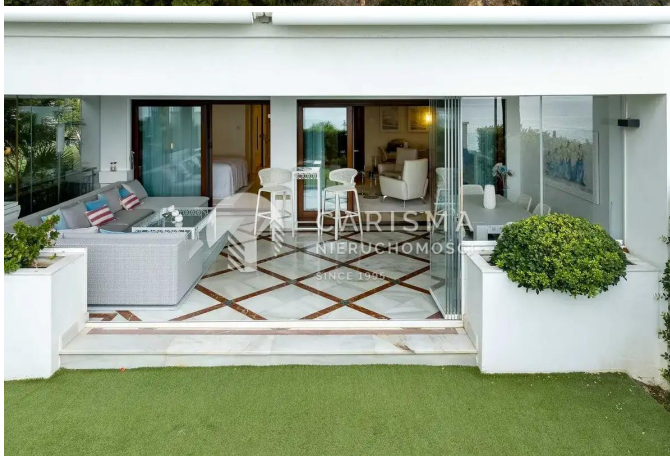
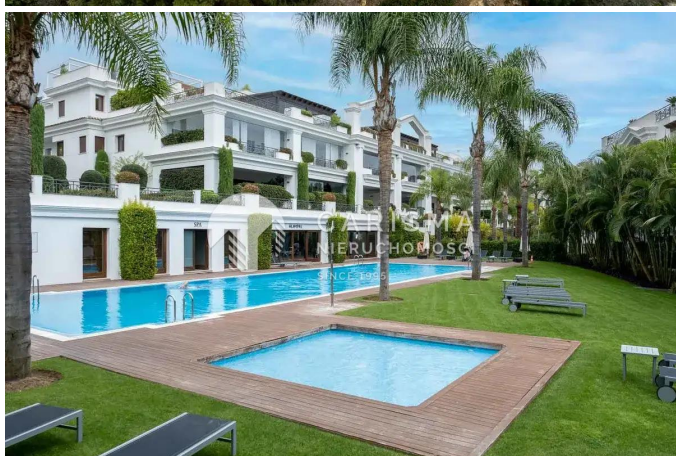
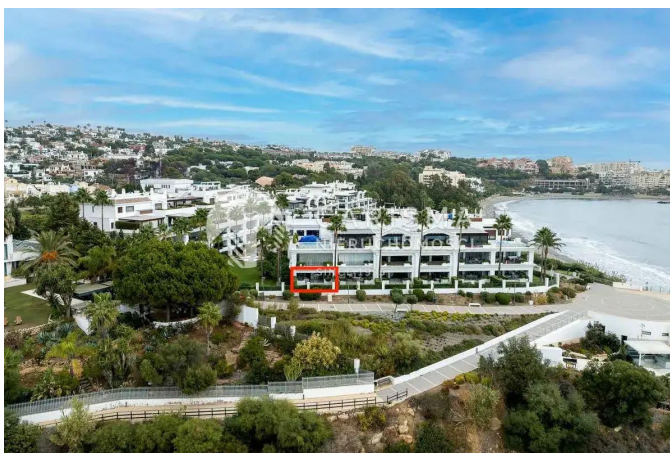
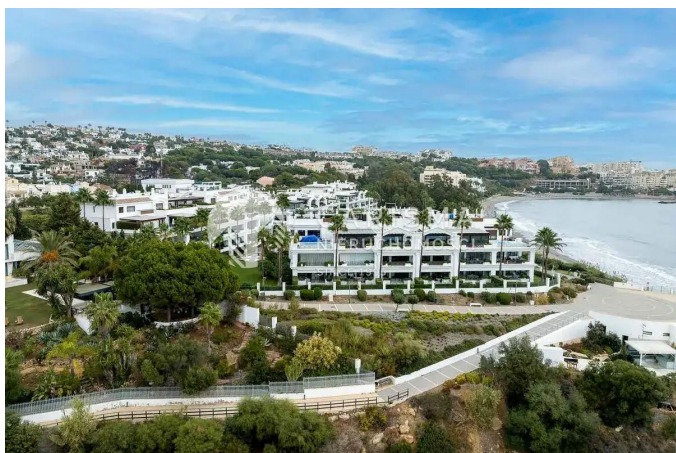
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowy apartament w pierwszej linii brzegowej, Estepona, Costa del Sol



Cena: 1 795 000 € (7 743 271 PLN)

ID: **21099**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **212 m²**

powierzchnia tarasu: **42 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Piękny, elegancko urządzony apartament (pow. użytkowa 180 m2), w doskonałym stanie, gotowy do zamieszkania, zorientowany na południe, położony na parterze, na terenie jednego z najbardziej luksusowych kompleksów w regionie, w pierwszej linii brzegowej z panoramicznym widokiem na morze.

Powierzchnię mieszkalną zajmują: 3 przestronne sypialnie z własnymi łazienkami, oddzielna, luksusowa kuchnia z pomieszczeniem gospodarczym/pralnią oraz przestronny salon/jadalnia z bezpośrednim wyjściem na kryty taras z ogródkiem (42 m2) z panoramicznym widokiem na morze i plażę. W cenie jest 1 miejsce parkingowe i komórka lokatorska w podziemnej hali garażowej.

Osiedle jest ogrodzone i posiada całodobową ochronę oraz recepcję.

W wyposażeniu min:

- Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- Klimatyzacja do chłodzenia i ogrzewania
- Automatyka domowa Domotics
- Marmurowe podłogi
- Marmur Travertino w łazienkach
- Zabudowa i sprzęt kuchenny
- Podwójne szyby w oknach
- Kompletne łazienki
- Częściowe umeblowanie, wbudowane szafy w sypialniach

Na terenie kompleksu znajduje się restauracja, całoroczny duży basen ze słoną, podgrzewaną wodą, bar przy basenie, sauna, łaźnia turecka, jacuzzi i siłownia.

W sąsiedztwie piaszczysta plaża z restauracją, 4* hotel z restauracją, posterunek Policji, nadmorska promenada, bary, sklepy, restauracje. W odległości krótkiego spaceru znajduje się przystań jachtowa, centrum miasta i wszystkie udogodnienia.

Rok budowy: 2010.

Opłaty osiedlowe: 533 euro/miesiąc.

Roczny podatek od nieruchomości I.B.I: 1500 euro.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
