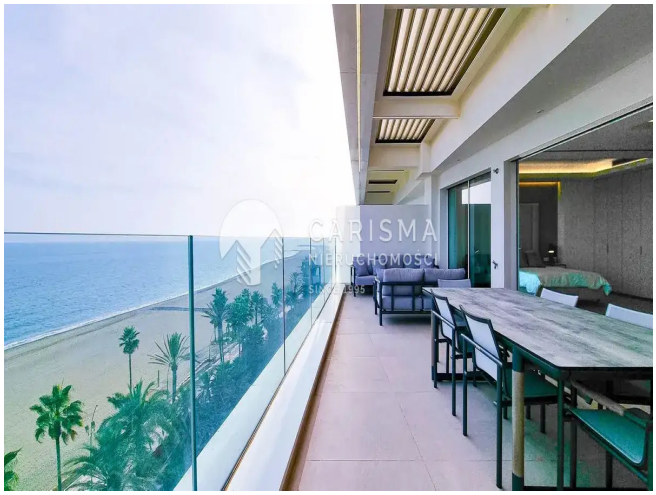
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy penthouse w doskonałej lokalizacji, Estepona, Costa del Sol






Cena: 2 350 000 € (10 480 765 PLN)

ID: **21096**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **269 m²**
powierzchnia tarasu: **38 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Zupełnie nowy, luksusowy, narożny penthouse z 4-ma sypialniami do odsprzedaży, położony na 6-tym piętrze w najwyższej klasy budynku z panoramicznymi widokami na morze aż po północne wybrzeże Afryki i Gibraltar. Jest to największy penthouse w inwestycji ponieważ pozostałe posiadają 3 sypialnie oraz mniejsze tarasy.

Położony jest w luksusowym, nowym budynku przy plaży (pierwsza linia) w centrum miasta Estepona i został ukończony pod koniec 2021 roku. Lokalizacja jest idealna: przy plaży, pomiędzy starym miastem a portem jachtowym. Najbliższa okolica jest starannie rewitalizowana, a ulicę przy której stoi budynek wzbogacono o nową promenadę z nowymi sklepami i skwerem.

Penthouse został zaprojektowany zgodnie z najwyższymi standardami. Składa się z 4 dwuosobowych sypialni z własnymi łazienkami, otwartej, wyposażonej kuchni z pomieszczeniem gospodarczym, toalety gościnnej, jadalni oraz salonu z wyjściem na taras z panoramicznym widokiem na morze. W cenie są dwa własne, podziemne miejsca parkingowe oraz komórka lokatorska.

Penthouse spełnia najwyższe wymagania. Posiada ogrzewanie podłogowe i klimatyzację we wszystkich pomieszczeniach, elektroniczne zamki i automatykę domową Domotics do okiennych rolet, oświetlenia i innego sprzętu. Właściciel zainwestował również w unowocześnioną włoską kuchnię VALCUCINE z najwyższej jakości sprzętem GAGGENAU do kuchni i pralni (duża lodówka z zamrażarką z kostkarką, wyciąg, płyta indukcyjna ze sterowaniem magnetycznym, mikrofalówka, piekarnik z podgrzewaczem płyt, chłodziarka do wina, zmywarka, pralka maszyna i suszarka). Posiada kompletne łazienki, tv-sat, okienne rolety, wbudowane szafy w sypialniach, podwójne szyby okienne, marmurowe podłogi, wi-fi, jacuzzi i wiele innych. Do dyspozycji właścicieli jest wspólny basen na dachu, jacuzzi, siłownia i miejsce do grillowania.

Penthouse jest w stanie jak nowy ponieważ nikt w nim nie mieszkał i nigdy nie był wynajmowany. Jest to transakcja odsprzedaży (rynek wtórny) opodatkowana 7% podatkiem ITP zamiast transakcji na rynku pierwotnym opodatkowanej 10% VAT i 1,2% opłatą skarbową (AJD), dzięki czemu kupujący oszczędzają 4,2% (98 700 euro oszczędności w stosunku do nowych lokali od deweloperów).

Nieruchomość jest sprzedawana nieumeblowana (wszystkie designerskie meble do wnętrza i na zewnątrz kosztują dodatkowo 100 tys. €).
Opłata wspólnotowa: 294 €/miesiąc
Podatek od nieruchomości IBI: 3528 €/ rocznie

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl