



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

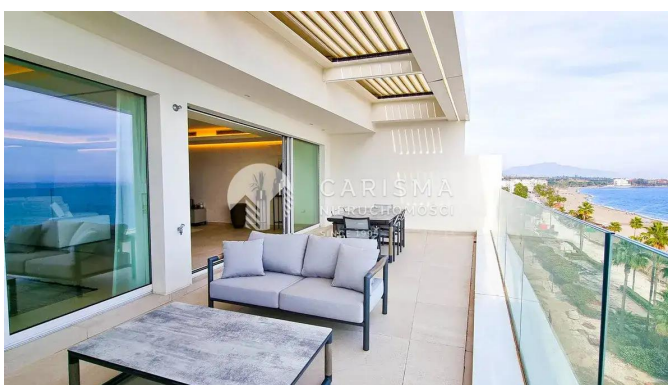
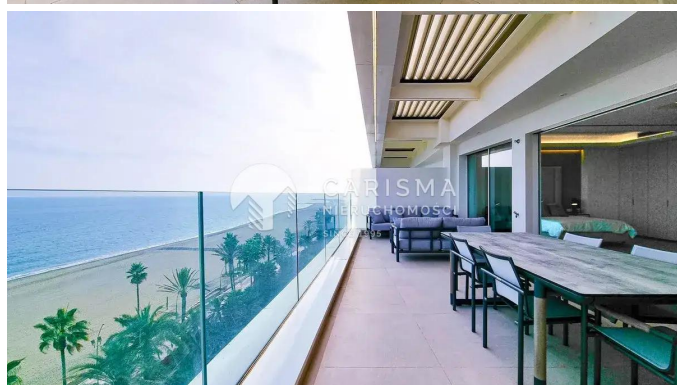
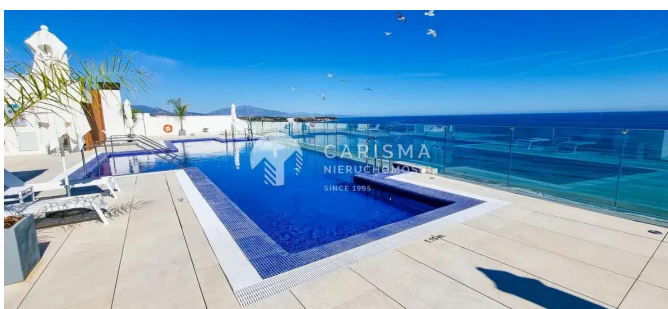
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## **Luksusowy penthouse w doskonałej lokalizacji, Estepona, Costa del Sol**



**Cena: 2 350 000 €** (10 150 355 PLN)

ID: **21096**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **269 m<sup>2</sup>**

powierzchnia tarasu: **38 m<sup>2</sup>**

pokoje: **( 5 )** sypialnie: **( 4 )** łazienki: **( 4 )**

### **Informacje dodatkowe:**

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- basen
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Zupełnie nowy, luksusowy, narożny penthouse z 4-ma sypialniami do odsprzedaży, położony na 6-tym piętrze w najwyższej klasy budynku z panoramicznymi widokami na morze aż po północne wybrzeże Afryki i Gibraltar. Jest to największy penthouse w inwestycji ponieważ pozostałe posiadają 3 sypialnie oraz mniejsze tarasy.

Położony jest w luksusowym, nowym budynku przy plaży (pierwsza linia) w centrum miasta Estepona

i został ukończony pod koniec 2021 roku. Lokalizacja jest idealna: przy plaży, pomiędzy starym miastem a portem jachtowym. Najbliższa okolica jest starannie rewitalizowana, a ulicę przy której stoi budynek wzbogacono o nową promenadę z nowymi sklepami i skwerem.

Penthouse został zaprojektowany zgodnie z najwyższymi standardami. Składa się z 4 dwuosobowych sypialni z własnymi łazienkami, otwartej, wyposażonej kuchni z pomieszczeniem gospodarczym, toalety gościnnej, jadalni oraz salonu z wyjściem na taras z panoramicznym widokiem na morze. W cenie są dwa własne, podziemne miejsca parkingowe oraz komórka lokatorska.

Penthouse spełnia najwyższe wymagania. Posiada ogrzewanie podłogowe i klimatyzację we wszystkich pomieszczeniach, elektroniczne zamki i automatykę domową Domotics do okiennych rolet, oświetlenia i innego sprzętu. Właściciel zainwestował również w unowocześnioną włoską kuchnię VALCUCINE z najwyższej jakości sprzętem GAGGENAU do kuchni i pralni (duża lodówka z zamrażarką z kostkarką, wyciąg, płyta indukcyjna ze sterowaniem magnetycznym, mikrofalówka, piekarnik z podgrzewaczem płyt, chłodziarka do wina, zmywarka, pralka maszynowa i suszarka). Posiada kompletne łazienki, tv-sat, okienne rolety, wbudowane szafy w sypialniach, podwójne szyby okienne, marmurowe podłogi, wi-fi, jacuzzi i wiele innych. Do dyspozycji właścicieli jest wspólny basen na dachu, jacuzzi, siłownia i miejsce do grillowania.

Penthouse jest w stanie jak nowy ponieważ nikt w nim nie mieszkał i nigdy nie był wynajmowany. Jest to transakcja odsprzedaży (rynek wtórny) opodatkowana 7% podatkiem ITP zamiast transakcji na rynku pierwotnym opodatkowanej 10% VAT i 1,2% opłatą skarbową (AJD), dzięki czemu kupujący oszczędzają 4,2% (98 700 euro oszczędności w stosunku do nowych lokali od deweloperów).

Nieruchomość jest sprzedawana nieumeblowana (wszystkie designerskie meble do wnętrza i na zewnątrz kosztują dodatkowo 100 tys. €).

Opłata wspólnotowa: 294 €/miesiąc

Podatek od nieruchomości IBI: 3528 €/rocznie



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

---