



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

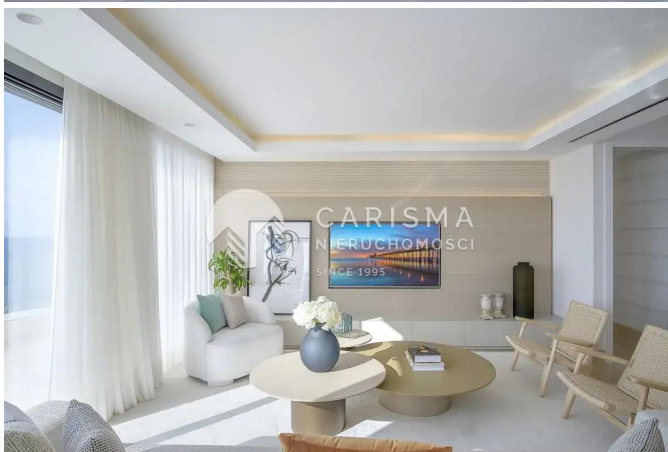
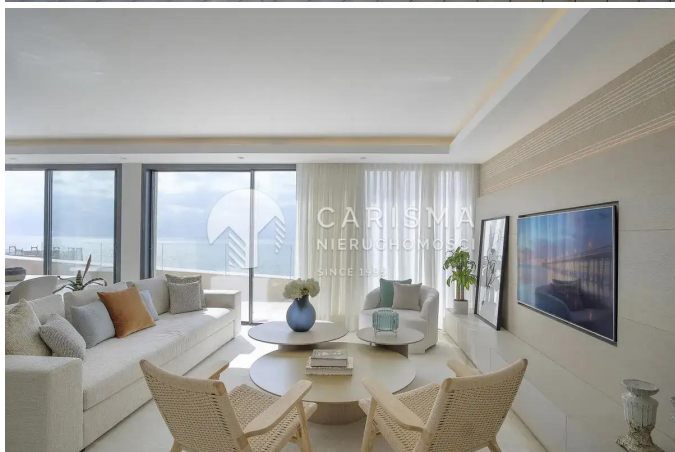
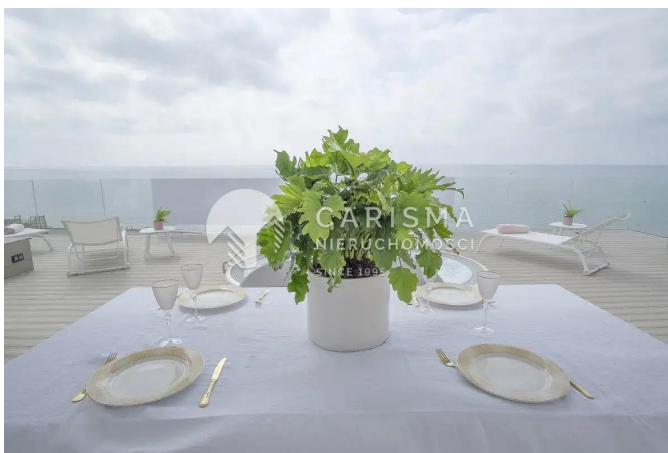
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowy penthouse w doskonałej lokalizacji, Estepona, Costa del Sol



Cena: 2 290 000 € (9 887 762 PLN)

ID: **21095**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **163 m²**

powierzchnia tarasu: **190 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Luksusowy apartament typu penthouse, zorientowany na południowy - wschód, w idealnym stanie, po kapitalnym remoncie, na 6-tym piętrze w budynku strzeżonym 24/7 i zbudowanym w 2009 roku, w pierwszej linii brzegowej, tuż przy plaży, położony w najlepszej lokalizacji, w centrum Estepony z wszystkimi udogodnieniami i usługami oraz kilka minut pieszo od jachtowego portu. Posiada ekspozycję południową z przepięknym widokiem na morze i Cieśninę Gibraltarską.

Powierzchnię mieszkalną zajmują: przestronny salon z jadalnią, otwarta, w pełni wyposażona kuchnia, 3 sypialnie, 3 łazienki, gościnna toaleta oraz wielki dachowy taras solarium z jacuzzi i zapierającymi dech widokami na morze.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, wykończenie materiałami o najwyższej jakości wiodących marek, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, kompletne łazienki, system otwierania drzwi z alarmem i domofonem połączony z siedzibą ochrony, podwójne szyby, szafy wnękowe, zabudowa i sprzęt kuchenny z systemem sterowania Domotics, oświetlenie techniczne, łącze szerokopasmowe, wi-fi, marmurowe podłogi, telewizja satelitarna, pełne umeblowanie, elektryczne rolety i wiele innych.

W pobliżu znajdziemy wiele udogodnień, takich jak liczne pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, korty do gry w tenisa i paddle, restauracje, bary, sklepy, szkoły międzynarodowe, banki, centra medyczne itd.

Roczny czynsz wspólnotowy: 1020 euro.

Roczny podatek od nieruchomości I.B.I.: 1476 euro.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
