



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Śródziemnomorska willa w bardzo dobrym stanie, La Fustera, Costa Blanca



Cena: **645 000 €** (2 792 205 PLN)

pokoje: (8) sypialnie: (5) łazienki: (3)

- widok na morze

ID: **21059**

Informacje dodatkowe:

Piękna hiszpańska willa w stylu śródziemnomorskim z pięcioma sypialniami, podzielona na dwie oddzielne części mieszkalne. Zlokalizowana na północno-wschodniej działce z bardzo zaduszoną atmosferą i bujnym, śródziemnomorskim ogrodem, w okolicy Benissa k/Calpe na Costa Blanca. - balkon/taras

Willa została w pełni zremontowana i zmodernizowana zimą 2020/2022 roku, w związku z czym jest w doskonałym stanie i gotowa do użytkowania. Główna część dzienna znajduje się na piętrze mieszczącym 3 sypialnie, dwie łazienki (jedna sypialnia z własną łazienką), salon z kominkiem i jadalnię oraz otwartą kuchnię z barem i pomieszczeniem gospodarczym. Dolna kondygnacja z niezależnym wejściem zawiera dwie kolejne sypialnie, przestronny salon i jadalnię, w pełni wyposażoną kuchnię oraz dostęp do schowka, pralni i garażu na 1 samochód. Nieruchomość została pierwotnie wybudowana w 2006 roku, właściciele nabyli ją w 2010 roku i dopiero ostatniej zimy została zreformowana. Istnieje piwnica, którą w razie potrzeby można by w przyszłości zagospodarować.

Chociaż wnętrze willi jest zachwycające, główną atrakcją tej nieruchomości jest ogród i taras. Na poziomie pierwszego piętra znajduje się jadalnia na świeżym powietrzu, z której rozciąga się widok na oddalone morze. Cała działka została maksymalnie wykorzystana na duży basen, obsadzenie egzotycznymi roślinami a w tym owocowymi drzewami a także dużą ilość miejsca na leżaki i zaduszoną częścią wypoczynkową dającą wytchnienie i relaks w upalne, słoneczne dni.

Willa jest bardzo popularna wśród wczasowiczów i posiada licencję turystyczną uzyskaną w Walencji. W sezonie wynajmowana była w cenie 2600 euro tygodniowo.

W wyposażeniu: klimatyzacja, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, podwójne szyby w oknach, elektryczny podgrzewacz wody, wbudowane szafy w sypialniach, okienne żaluzje, antywłamaniowe drzwi i wiele innych.

Odległość do plaży, sklepu, restauracji w La Fustera 1 km; do centrum Calpe z wszystkimi usługami i udogodnieniami: 4 km; do Moraira 8 km; do lotniska w Alicante: 85 km.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl