



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Willa z pięknym widokiem na morze, 200 metrów od plaży, Benisa Costa, Costa Blanca.



Cena: **649 000 €** / ~~798 000 €~~
(2 807 250 PLN / ~~3 451 749 PLN~~)

ID: **21055**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **200 m²**

powierzchn. działki: **817 m²**

powierzchnia tarasu: **100 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- meblowanie
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

Willa, dwupoziomowa, w tradycyjnym, hiszpańskim stylu, po remoncie w 2020 roku wykonanym z

wielką dbałością o szczegóły, w bardzo dobrym stanie, gotowa do zamieszkania, położona w dzielnicy mieszkaniowej Baladar na ogrodzonej działce, zorientowana na południe i południowy zachód z pięknym panoramicznym widokiem na morze i górę Penon de Ifach w Calpe.

Na powierzchnię mieszkalną rozłożoną na dwóch poziomach składają się: trzy sypialnie, trzy łazienki, przestronny salon wypoczynkowy, samodzielna kuchnia oraz jadalnia.

Otoczenie domu łatwe w pielęgnacji, duży basen ze strefą do grillowania, letnia jadalnia, liczne strefy relaksu, miejsce parkingowe.

W wyposażeniu: klimatyzacja ciepło/zimno, zabudowa i sprzęt kuchenny, pełne umeblowanie, podwójne szyby w oknach, kompletne łazienki, grill, domofon, system alarmowy, sejf i inne. W latach 2021-2022 poczyniono wiele kolejnych inwestycji.

Nieruchomość znajduje się w odległości 200 metrów od kamienistej plaży Baladar. W odległości 350 m znajdują się liczne restauracje, bary, supermarket Pepe la Sal, klub golfowy "Club de Golf Ifach", klub fitness, gabinet lekarski, weterynarz, bank, salon kosmetyczny, fryzjer, przystanek autobusowy (Calpe-Moraira), apteka i wiele innych udogodnień. Odległość do Moraira ok. 3,5 km; do Calpe ok. 7 km.

Rok budowy 1980.

Roczny podatek od nieruchomości: 629 euro.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
