CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa w otoczeniu bujnej zieleni z wiokiem na morze w Marbella, Costa del Sol









Cena: 3 200 000 € / ~~3 900 000 €~~

(14 056 000 PLN / ~~17 130 750 PLN~~)

ID: **21051**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **420 m²**
powierzch. działki: **1,284 m²**
powierzchnia tarasu: **76 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Urokliwie położona willa w stylu kolonialnym, zorientowana na południe. Dom usytuowany na trenie luksusowego, chronionego kompleksu z całodobową recepcją w prestiżowej dzielnicy Sierra Blanca.

Powierzchnia mieszkalna została rozłożona na dwóch poziomach plus przyziemie.

Piętro: sypialnia główna z garderobą, łazienką i balkonem wychodzącym na ogród, dwie gościnne sypialnie z łazienkami i prywatnym tarasem z pięknym widokiem na morze i ogród.

Parter: przytulny salon wypoczynkowy z kominkiem i eleganckimi oknami do sufitu wychodzącymi na ogród. Duża, w pełni wyposażona oddzielna kuchnia z jadalnią. Na tym poziomie znajduje się również toaleta dla gości oraz sypialnia gościnna z oddzielnym studiem i łazienką.

Przyziemie: sypialnia gościnna z łazienką, niewielka sala gimnastyczna, pralnia, komórka lokatorska, garaż na trzy samochody.

W wyposażeniu: system Domotica, ogrzewanie podłogowe woda pitna ze zbiornikiem na 4500 litrów

Wyjątkowo piękny ogród, pełen bujnej zieleni, wypielęgnowanych trawników otaczających dom i basen.

Nieruchomość znajduje się blisko miasta, sklepów oraz słynnego Puerto Banus oferującego ekskluzywne restauracje i bary nadmorskie, luksusowe butiki i wiele innych udogodnień.

Rok budowy 2020.

Więcej informacji na życzenie

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl