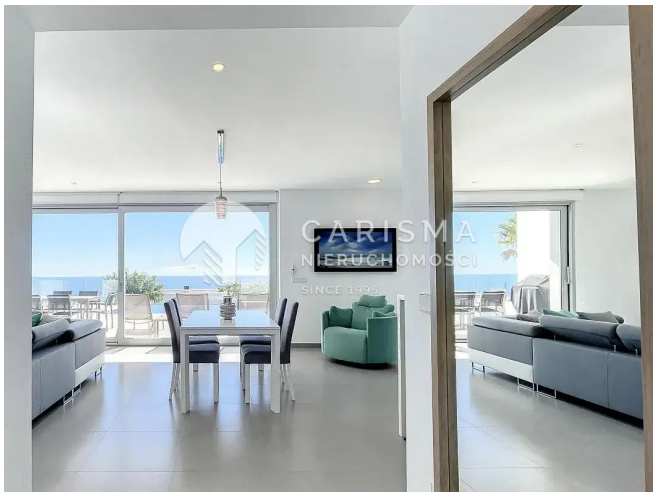
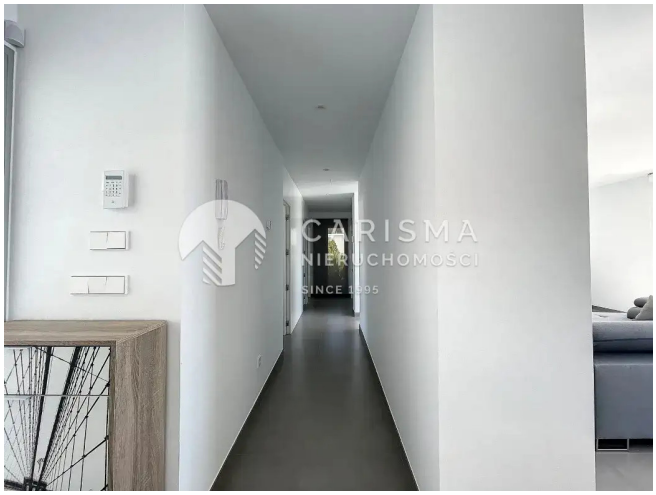
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa i gotowa willa, z widokiem na morze, Cumbre del Sol, Costa Blanca


Cena: 1 070 000 € / ~~1 150 000 €~~

(4 699 975 PLN / ~~5 051 375 PLN~~)

ID: **21048**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Cumbre del Sol**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **341 m²**
powierzch. działki: **893 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na

morze

Nienaganna, nowoczesna i luksusowa willa zbudowana w 2019, ze spektakularnymi widokami na morze, gotowa do zamieszkania. Położona jest w dzielnicy mieszkalnej Lirios, w Cumbre del Sol, k/Benitachell (pomiędzy Javea i Moraira).

Willa posiada cztery dwuosobowe sypialnie, trzy łazienki, salon, jadalnię, dodatkowy salon, dwie otwarte kuchnie, pomieszczenie gospodarcze, kilka tarasów, zadaszony basen, zadaszony parking i kolejne pomieszczenie gospodarcze. Ma całkowitą powierzchnię zabudowaną 341 m2 (216 m2 powierzchni mieszkalnej, 102 m2 tarasy, 23 m2 zadaszony parking) na działce o powierzchni 893 m2. Na parterze mamy dwie dwuosobowe sypialnie, jedną łazienkę, główną sypialnię z łazienką, salon z jadalnią, otwartą kuchnię, pralnię, zadaszony parking oraz wyjście na taras z basenem. W piwnicy znajduje się kompletne mieszkanie gościnne z dwuosobową sypialnią, łazienką, otwartą kuchnią, salonem oraz wyjściem na taras i ogród.

Na uwagę zasługuje wysoki poziom wykończenia willi oraz jej wyposażenie obejmujące ogrzewanie podłogowe z klimatyzacją kanałową (system Daikin Altherma) na parterze oraz klimatyzację ciepłą i zimną w mieszkaniu gościnnym. Nieruchomość wyposażona jest w panele słoneczne (5 KW) i zbiornik akumulacyjny LG, basen jest podgrzewany i posiada zadaszenie typu Decobo Milano, jest również monitoring z kamerami i światłowodami.

Cały dom otoczony jest pięknym ogrodem w stylu śródziemnomorskim.

Osiedle Lirios to kompleks willowy składający się z 235 działek o powierzchni od 750 do 1200 m2 położonych w urbanizacji Cumbre del Sol w Benitachell (Alicante). Prawie wszystkie działki mają piękne widoki na morze a ich orientacja może być wschodnia i południowo-wschodnia.
Odległości do usług:
od 1 do 2 km znajduje się kemping Dreamsea Mediterranean z barem i restauracją oraz dostępem do plaży Morach; do zatoki Tiestos i zatoki Llebeig.
od 2 do 3 km; do centrum handlowe Adelfas z supermarketem Pepe la sal, fryzjerem, agencją usług konserwacji i wynajmu, kawiarnią, restauracją La Cumbre, apteką, jazdą konną, centrum sportowym z tenisem, barem, międzynarodową szkołą Lady Elisabeth i supermarketem Mercadona;
od 5 do 7 km; Supermarket Mas y Mas, miejskie centrum Benitachell, miejskie centrum i plaża Portet de Moraira oraz pole golfowe Jávea;
12 km od osiedla znajduje się piaszczysta plaża w Jávea.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl