



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

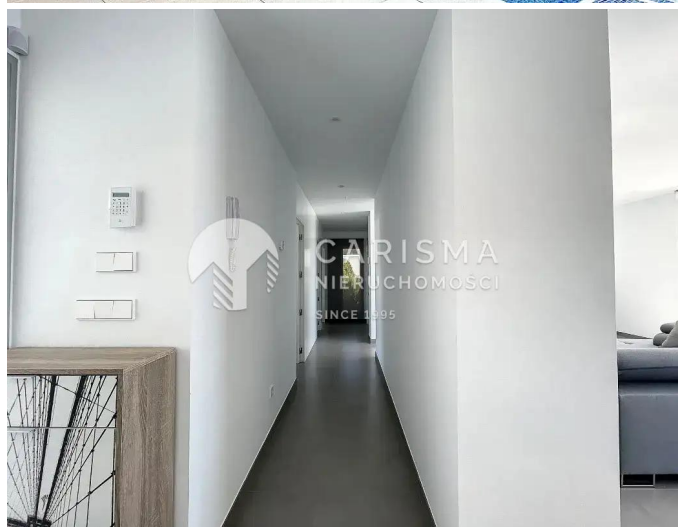
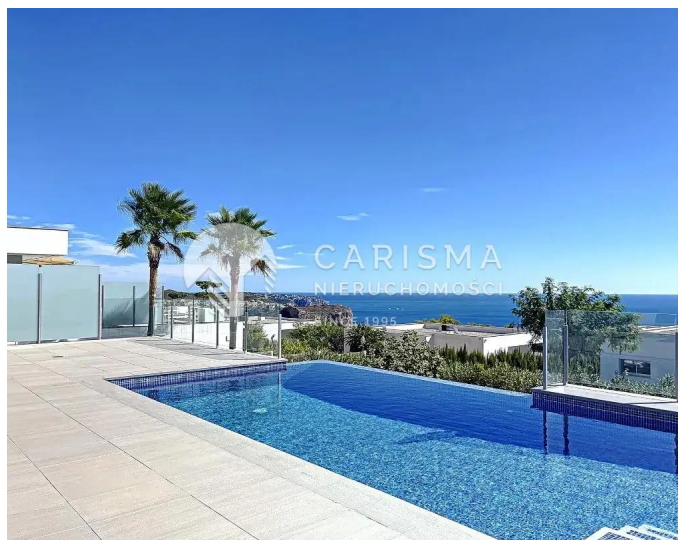
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa i gotowa willa, z widokiem na morze, Cumbre del Sol, Costa Blanca



Cena: 1 070 000 € / ~~1 150 000 €~~
(4 551 031 PLN / ~~4 891 295 PLN~~)

powierzchnia: **341 m²**
powierzch. działki: **893 m²**
pokoje: (**6**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**2**)

- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze

ID: **21048**

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość w Hiszpanii nowoczesna i luksusowa willa zbudowana w 2019 roku ze spektakularnymi widokami na morze, Costa Blanca, Północna Hiszpania. Położona jest w dzielnicy mieszkaniowej Lirios, w Cumbre del Sol, w Benitachell (Cumbre del Sol i Moraira).

typ nieruchomości: **Willi**

- balkon/taras

- parking

Willi posiada trzy dwuosobowe sypialnie, trzy łazienki, salon, jadalnię, dodatkowy salon, dwie otwarte kuchnie, pomieszczenie gospodarcze, kilka tarasów, zadaszony basen, zadaszony parking i kolejne pomieszczenie gospodarcze. Ma całkowitą powierzchnię zabudowaną 341 m² (216 m² powierzchni mieszkalnej, 102 m² tarasy, 23 m² zadaszony parking) na działce o powierzchni 893 m². Na parterze mamy dwie dwuosobowe sypialnie, jedną łazienkę, główną sypialnię z łazienką, salon z jadalnią, otwartą kuchnię, pralnię, zadaszony parking oraz wyjście na taras z basenem. W piwnicy znajduje się kompletne mieszkanie gościnne z dwuosobową sypialnią, łazienką, otwartą kuchnią, salonem oraz wyjściem na taras i ogród.

Na uwagę zasługuje wysoki poziom wykończenia willi oraz jej wyposażenie obejmujące ogrzewanie podłogowe z klimatyzacją kanałową (system Daikin Altherma) na parterze oraz klimatyzację ciepłą i zimną w mieszkaniu gościnnym. Nieruchomość wyposażona jest w panele słoneczne (5 KW) i zbiornik akumulacyjny LG, basen jest podgrzewany i posiada zadaszenie typu Decobo Milano, jest również monitoring z kamerami i światłowodami.

Cały dom otoczony jest pięknym ogrodem w stylu śródziemnomorskim.

Osiedle Lirios to kompleks willowy składający się z 235 działek o powierzchni od 750 do 1200 m² położonych w urbanizacji Cumbre del Sol w Benitachell (Alicante). Prawie wszystkie działki mają piękne widoki na morze a ich orientacja może być wschodnia i południowo-wschodnia.

Odległości do usług:

od 1 do 2 km znajduje się kemping Dreamsea Mediterranean z barem i restauracją oraz dostępem do plaży Morach; do zatoki Tiestos i zatoki Llebeig.

od 2 do 3 km; do centrum handlowe Adelfas z supermarketem Pepe la sal, fryzjerem, agencją usług konserwacji i wynajmu, kawiarnią, restauracją La Cumbre, apteką, jazdą konną, centrum sportowym z tenisem, barem, międzynarodową szkołą Lady Elisabeth i supermarketem Mercadona;

od 5 do 7 km; Supermarket Mas y Mas, miejskie centrum Benitachell, miejskie centrum i plaża Portet de Moraira oraz pole golfowe Jávea;

12 km od osiedla znajduje się piaszczysta plaża w Jávea.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl