



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

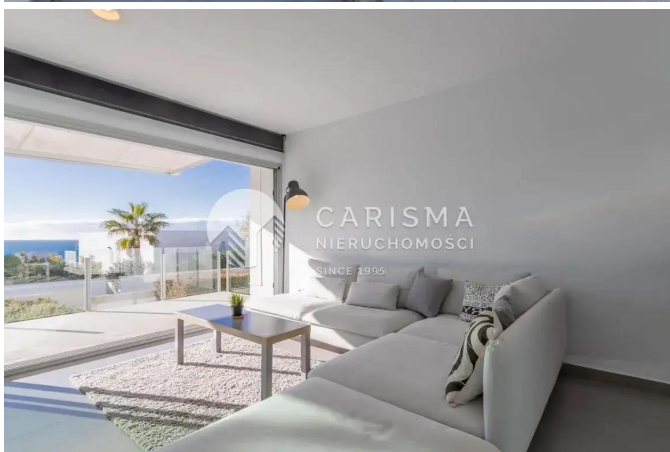
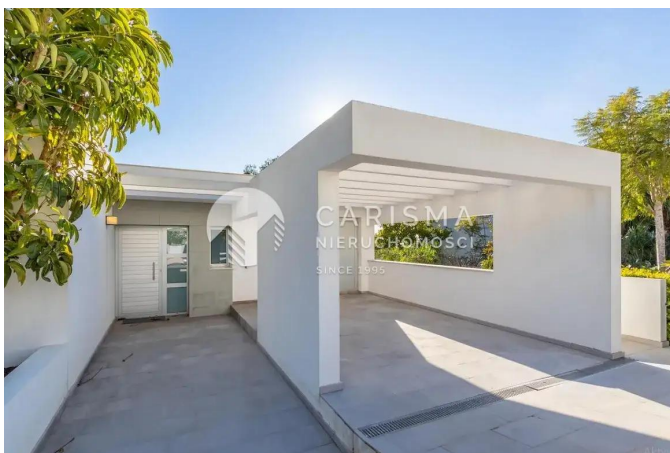
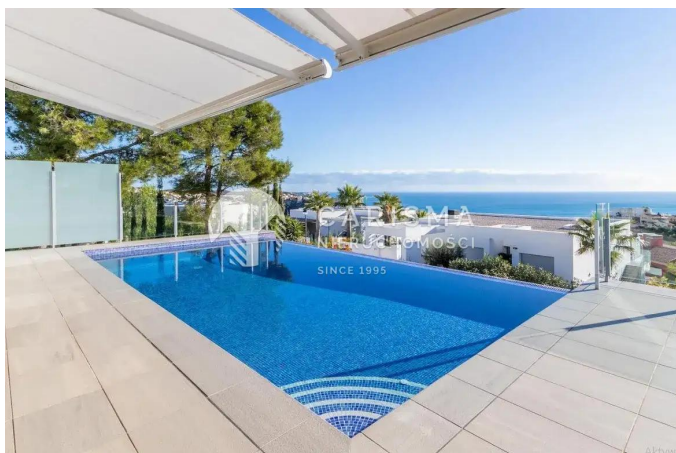
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z widokiem na morze, Cumbre del Sol, Costa Blanca



Cena: **1 160 000 €** (4 996 700 PLN)

ID: **21037**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Cumbre del Sol**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **328 m²**

powierzchn. działki: **825 m²**

pokoje: **(7)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Piękna, nowoczesna willa, w doskonałym stanie, gotowa do zamieszkania, z panoramicznym

widokiem na morze, położona w dzielnicy mieszkalnej Lirios w Cumbre del Sol k/ Benitachell, między Jávea i Moraira. Nieruchomość, wybudowana w 2016 roku w nowoczesnym stylu, ma całkowitą powierzchnię zabudowy 328 m² (223 m² powierzchni mieszkalnej, 78 m² tarasu i 27 m² zadaszonych parkingów z pergolą).

Willa posiada łącznie pięć dwuosobowych sypialni, trzy łazienki, salon z otwartą kuchnią i schowkiem na piętrze, salon z kuchnią w piwnicy. Na parterze znajdują się trzy sypialnie z dwiema łazienkami, salon/jadalnia, otwarta kuchnia i pomieszczenie gospodarcze. Z salonu-jadalni i głównej sypialni wychodzimy na taras z basenem. Osobnym wejściem dochodzimy do apartamentu gościnnego z dwiema sypialniami, jedną łazienką, salonem, kuchnią i tarasem.

W wyposażeniu: ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja kanałowa na parterze oraz klimatyzację ciepłą i zimną w systemie split w apartamencie gościnnym, zabudowa i sprzęt kuchenny, pełne umeblowanie, kompletne łazienki, ADSL, WI-FI, tv-sat, antywłamaniowe drzwi, podwójne szyby w oknach, system alarmowy, telefon stacjonarny, zewnętrzny prysznic przy basenie, ogrodzenie posesji.

Dużym atrybutem willi są wysoki standard wykończeń i materiałów oraz piękny ogród w stylu śródziemnomorskim.

Osiedle Lirios to kompleks willowy składający się z 235 działek o powierzchni od 750 do 1200 m² położonych w urbanizacji Cumbre del Sol k/Benitachell (Alicante). Prawie wszystkie działki mają piękne widoki na morze a ich orientacja może być wschodnia i południowo-wschodnia. Residencial Lirios znajduje się w urbanizacji Cumbre del Sol pomiędzy obszarami mieszkalnymi Kalmias, Magnolias i Jazmines, a także bardzo blisko południowego wejścia do urbanizacji Cumbre del Sol.

W odległości ok. 2 km znajduje się kemping Dreamsea Mediterranean z barem i restauracją oraz dostępem do plaży Morach, zatoki Tiestos i zatoki Llebeig; 2 km do centrum handlowego Adelfas z supermarketem Pepe la sal, salonem fryzjerskim, agencją konserwacji i wynajmu, kawiarnią, restauracją la cumbre, apteką, stadniną koni, centrum sportowym z tenisem stołowym, kortem tenisowym, barem, międzynarodową szkołą Lady Elisabeth i supermarketem Mercadona; 6 km do supermarketu Mas y Mas, centrum miasta Benitachell, centrum miasta i plaży Portet de Moraira oraz pola golfowego Jávea; 12 km od osiedla znajduje się piaszczysta plaża Jávea; ok. 95 km od lotniska w Alicante.

Rok budowy: 2016.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl