CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa blisko pól golfowych w Marbella, Cost del Sol









Cena: 2 750 000 € (12 286 450 PLN)

ID: **21028**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **656 m²**
powierzch. działki: **938 m²**
powierzchnia tarasu: **70 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, przy polach golfowych

Nowoczesna willa w orientacji południowej i południowo-zachodniej, położona w cichej dzielnicy Guadalamina Alta.

Powierzchnia mieszkalna została rozłożona na dwóch poziomach plus przyziemie.

Piętro: sypialnia główna z łazienką, garderobą i wyjściem na taras. Na tym poziomie znajduję się również drugi taras z pergolą z możliwością stworzenia kolejnego pokoju.

Parter: trzy sypialnie, dwie łazienki, toaleta dla gości, salon wypoczynkowy połączony z przestronną kuchnią i jadalnią mającą bezpośrednie połączenie z zadaszonym tarasem w ogrodzie na tyłach domu.

Przyziemie: sypialnia z łazienką, pralnia, maszynownia, magazyn, garaż na 3-4 samochody oraz dodatkowy, przeszklony pokój który można dowolnie zaadaptować.

Ogród łatwy w utrzymaniu z automatycznym systemem nawadniania. W ogrodzie znajduje się basen przedzielony mostkiem prowadzącym do spektakularnych, pięciometrowych drzwi wejściowych.

W wyposażeniu: kominek, ogrzewanie podłogowe, w pełni wyposażona kuchnia, marmurowe podłogi, podwójne szyby, system Domotica, światłowód.

Willa usytuowana w odległości spaceru od Club House of Real Club de Golf Guadalmina. Bliskość morza, oferuje dostęp do ekskluzywnych restauracji i nadmorskich barów w Puerto Banus. Niedaleko nieruchomości znajduje się duże centrum handlowe (Centro Comercial Guadalmina) z supermarketem, oraz obiekty sportowe, międzynarodowe szkoły i wiele innych udogodnień.

Rok budowy 2019.

Więcej informacji na życzenie.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl