



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z panoramicznym widokiem na morze, Calpe



Cena: **1 690 000 €** (7 261 592 PLN)

ID: **21011**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

mięscowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **489 m²**

powierzchn. działki: **770 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- widok na morze

Projekt luksusowej willi w nowoczesnym stylu, z panoramicznym widokiem na morze, Peñon de Ifach i miasto, położonej na prywatnej działce, w orientacji południowo-wschodniej, w odległości spaceru do morza, w miejscowości Calpe.

Aktualnie projekt oczekuje na pozwolenie na budowę (marzec 2023).

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana będzie na trzech poziomach, połączonych zarówno schodami jak i windą, co czyni willę przystosowaną dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej. W jej skład wejdą: hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią, otwarta kuchnia, 4 sypialnie (każda z prywatną łazienką), 5 łazienek, toaleta dla gości, pomieszczenie gospodarcze, garaż oraz taras z basenem typu infinity.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, winda, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z szarymi elementami, izolacja akustyczno-termiczna, wielkoformatowe kafle, aluminiowe przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, wideodomofon, łącze szerokopasmowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród, jacuzzi oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity, strefa relaksu, miejsce do grillowania, kuchnia letnia, garaż oraz podjazd z miejscem do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowa szkoła Lady Elizabeth School, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Odległości: plaża - 900 m, park rozrywki Terra Mitica - 25 km, Alicante - 65 km, lotnisko - 70 km, Walencja - 125 km.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
