



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze, Moraira



Cena: **1 675 000 €** (7 215 063 PLN)

ID: **20978**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **754 m²**

powierzch. działki: **1,046 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze

Projekt luksusowej willi w nowoczesnym stylu, z widokiem na morze, położonej na prywatnej działce, w orientacji południowej, w miejscowości Moraira.

Projekt obejmuje wykorzystanie systemu aerotermicznego w celu zapewnienia ogrzewania oraz ciepłej wody, co będzie przekładać się na znacznie wyższą efektywność energetyczną, a tym samym niższe koszty utrzymania. Klasyfikacja energetyczna: A. Koniec budowy planowany na 2023 rok.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana będzie na trzech poziomach.

Główne piętro będzie zawierać: otwarty hol, przestronny salon z jadalnią, zintegrowaną kuchnię z okazałą wyspą, sypialnię (z prywatną łazienką i garderobą), toaletę dla gości, pralnię, pomieszczenie gospodarcze oraz duży taras z basenem typu infinity i kuchnią letnią.

W skład wyższego piętra wejdą: hol wejściowy, garaż oraz 3 sypialnie - każda z prywatną łazienką i dostępem do tarasu z zapierającymi widokami.

Najniższe piętro z pomieszczeniem o pow. 221 m² będzie przeznaczone do własnej aranżacji (pomieszczenie gospodarcze, siłownia, sala kinowa...).

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, system aerotermiczny, panele słoneczne, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z elementami z naturalnego kamienia, izolacja akustyczno-termiczna, wielkoformatowe kafle, aluminiowe przesuwne okna marki Technal z możliwością otwarcia pomieszczeń, rolety elektryczne, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni ze sprzętem AGD marki Siemens, w pełni wyposażone łazienki z urządzeniami marki Roca, szafy w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, wewnętrzny system alarmowy (ze wstępną instalacją zewnętrznego), wideodomofon, wstępna instalacja kamer bezpieczeństwa, system automatyki domowej, łącze szerokopasmowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród wraz z systemem nawadniania oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity, strefa relaksu, miejsce do grillowania, kuchnia letnia, garaż oraz podjazd z miejscem do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowa szkoła Lady Elizabeth School, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Aktualnie projekt oczekuje na uzyskanie pozwolenia na budowę (marzec 2023).



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl