



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

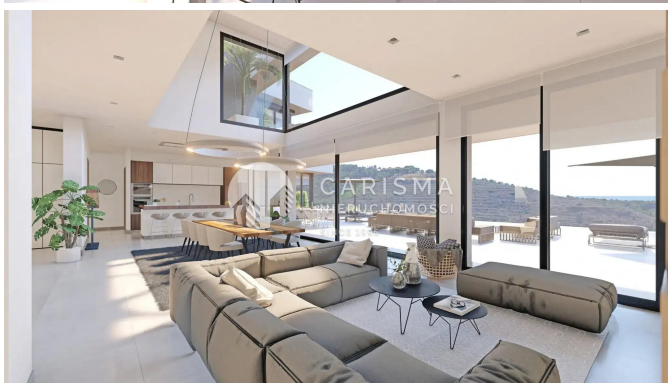
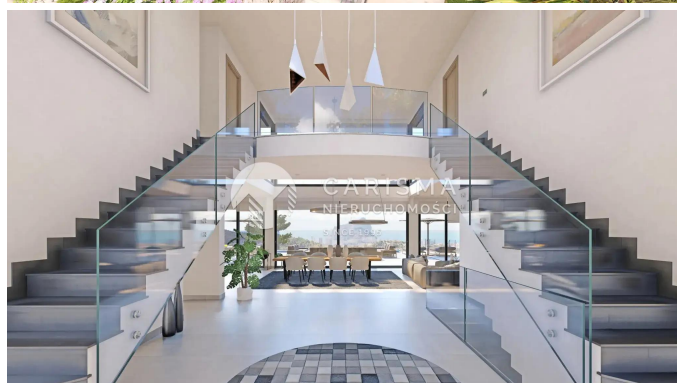
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Spektakularna willa z panoramicznym widokiem na morze, Calpe



Cena: **3 500 000 €** (15 147 300 PLN)

ID: **20968**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **855 m²**

powierzchn. działki: **2,200 m²**

pokoje: (**15**) sypialnie: (**6**) łazienki: (**7**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

Projekt spektakularnej willi w nowoczesnym i eleganckim stylu, z panoramicznymi otwartymi widokami na Morze Śródziemne i Peñon de Ifach, położonej na prywatnej działce, w orientacji

południowej, w miejscowości Calpe.

Powierzchnię mieszkalną zajmą 3 poziomy, połączone zarówno schodami jak i windą, co czyni willę przystosowaną dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Główne piętro będzie zawierać: otwarty hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią o podwójnej wysokości, zintegrowaną kuchnię z okazałą wyspą, 2 sypialnie (z prywatnymi łazienkami i garderobami), toaletę dla gości, pralnię z dostępem do patio, spiżarnię, dodatkowy salon, pomieszczenie gospodarcze, warsztat, garaż z miejscem na 3 pojazdy oraz duży taras z basenem typu infinity.

W skład wyższego piętra wejdą: hol, 2 duże sypialnie - każda z prywatną łazienką, garderobą, małym salonem i dostępem do prywatnych tarasów z zapierającymi widokami.

Na najniższym piętrze znajdziemy: strefę wellness z wewnętrznym basenem o wymiarach 6 x 3 m, siłownię, saunę, łazienkę, salon oraz 2 niezależne apartamenty (salon, otwarta kuchnia, sypialnia oraz łazienka).

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, winda, panele słoneczne, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z szarymi elementami, izolacja akustyczno-termiczna, wielkoformatowe kafle, aluminiowe przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, rolety elektryczne w sypialniach, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni, w pełni wyposażone łazienki, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, antywłamaniowe drzwi wejściowe, wewnętrzny i zewnętrzny system alarmowy, wideodomofon, wstępna instalacja kamer bezpieczeństwa, system automatyki domowej, łącze szerokopasmowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, sauna, w pełni wykończony ogród wraz z systemem nawadniania oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity o wymiarach 12 x 4,5 m, strefa relaksu, miejsce do grillowania, potrójny garaż oraz duży podjazd z wieloma miejscami do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butikii najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowa szkoła Lady Elizabeth School, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl